

Nutzungsbeschreibung und Datenschutzerklärung Leerstandsmelder

Die Wirtschaftsförderung Frankfurt GmbH (als Betreiber des Leerstandsmelders) und die immovativ GmbH (als technischer Dienstleister) legen großen Wert auf den Schutz Ihrer personenbezogenen Daten sowie die Wahrung Ihrer Privatsphäre.

Über den Leerstandsmelder erhalten Sie die Möglichkeit, leerstehende oder leerfallende Immobilien an die zuständige Stelle der Wirtschaftsförderung Frankfurt GmbH zu melden. Dieser Service richtet sich in erster Linie an Immobilieneigentümer oder mit der Vermarktung beauftragte Unternehmen bzw. Personen. Die Leerstandsmeldung ermöglicht es der Wirtschaftsförderung Frankfurt GmbH mit Nutzungsinteressenten oder Nutzungskonzepten auf Sie zuzukommen.

Die nachstehende Datenschutzerklärung beschreibt die Erhebung, Speicherung und Verwendung Ihrer personenbezogenen Daten im Zusammenhang mit der Nutzung des Leerstandsmelders sowie Maßnahmen zum Schutz dieser Daten. Dabei orientieren wir uns am Prinzip der Datenvermeidung und -sparsamkeit. Es wird ausschließlich die nachstehend beschriebene Erhebung, Speicherung und Nutzung Ihrer persönlichen Daten vorgenommen.

Hinweis:

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird bei Personenbezeichnungen und personenbezogenen Hauptwörtern in dieser Datenschutzerklärung die männliche Form verwendet. Entsprechende Begriffe gelten im Sinne der Gleichbehandlung grundsätzlich für alle Geschlechter. Die verkürzte Sprachform hat nur redaktionelle Gründe und beinhaltet keine Wertung.

1. Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen sowie des betrieblichen Datenschutzbeauftragten

Diese Datenschutz-Information gilt für die Datenverarbeitung durch:

Verantwortlicher: Wirtschaftsförderung Frankfurt - Frankfurt Economic Development - GmbH
Hanauer Landstraße 126-128
60314 Frankfurt am Main
Telefon +49 69 212-36209

E-Mail: info@frankfurt-business.net

Betrieblicher Datenschutzbeauftragter:

Herr Alexander Feist

EPS GmbH & Co.KG

Lindenstraße 50

65830 Kriftel

datenschutz@frankfurt-business.net

Telefon: +49 6192 4701850

Auftragsverarbeiter und Bereitsteller des Dienstes:

immovativ GmbH

Kurt-Blaum-Platz 1

63450 Hanau

2. Erhebung personenbezogener Daten sowie Art und Zweck von deren Verwendung

Zweckbestimmung der Datenverarbeitung:

Der Zweck dieses Dienstes und der Datenverarbeitung ist die die Beteiligung am nachfolgenden beschriebenen Verfahren der Leerstandsmeldung.

Eine Absendung einer Leerstandsmeldung auf dieser Webseite ist nur möglich, wenn Sie bestätigen, dass Sie diese Datenschutzerklärung gelesen und zur Kenntnis genommen haben und der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten gemäß der vorliegenden Datenschutzerklärung ausdrücklich zustimmen.

Im Rahmen der Leerstandsmeldung werden neben immobilienpezifischen Daten folgende personenbezogene Daten erhoben:

- Anrede, Vorname, Nachname
- Anschrift
- Telefonnummer

- E-Mail-Adresse
- Eigentümerstatus der Immobilie

Nach Absenden des entsprechenden Formulars zur Leerstandsmeldung erhalten Sie von uns eine E-Mail mit einem anklickenden Bestätigungslink, um Ihre Leerstandsmeldung abzusenden. Erst danach werden Ihre personenbezogenen Daten auf elektronischem Weg an den zuständigen Sachbearbeiter der Wirtschaftsförderung Frankfurt GmbH weitergeleitet. Erfolgt keine Bestätigung ihrer Meldung werden alle angegebenen Daten nach 7 Tagen aus dem System gelöscht. Erfolgt eine Bestätigung Ihrer Meldung stimmen Sie damit zu, dass der zuständige Sachbearbeiter der Wirtschaftsförderung Frankfurt Sie für den weiteren Prozess kontaktieren darf.

3. Weitergabe von Daten

Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte zu anderen als den im Folgenden aufgeführten Zwecken findet nicht statt.

Ihre persönlichen Daten werden nur an Dritte weitergegeben, wenn:

- Sie Ihre nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DS-GVO ausdrückliche Einwilligung dazu erteilt haben,
- die Weitergabe nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DS-GVO zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist und kein Grund zur Annahme besteht, dass Sie ein überwiegendes schutzwürdiges Interesse an der Nichtweitergabe Ihrer Daten haben,
- für den Fall, dass für die Weitergabe nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DS-GVO eine gesetzliche Verpflichtung besteht, sowie
- dies gesetzlich zulässig und nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DS-GVO für die Abwicklung von Vertragsverhältnissen mit Ihnen erforderlich ist.

Soweit uns weitere personenbezogene Daten zur Verfügung gestellt wurden, verwenden wir diese nur zur Bearbeitung Ihrer Leerstandsmeldung und der weiteren Kontaktaufnahme durch Flächensuchende oder die Wirtschaftsförderung Frankfurt GmbH. Darüber hinaus werden personenbezogene Daten nicht an Dritte weitergegeben. Es sei denn, dass wir dazu in Folge zwingender gesetzlicher Vorschriften verpflichtet sind. Uns gemeldete Leerstände werden darüber hinaus auf einer Leerstandskarte (<https://qgiscloud.com/wff/SLM/>) veröffentlicht, die über die Webseite der Wirtschaftsförderung Frankfurt GmbH zu erreichen ist. Dort werden lediglich immobilienbezogene Informationen und keine personenbezogenen Daten veröffentlicht.

4. Betroffenenrechte

Sie haben das Recht:

- gemäß Art. 15 DS-GVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen;
- gemäß Art. 16 DS-GVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen;
- gemäß Art. 17 DS-GVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist;
- gemäß Art. 18 DS-GVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung

ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DS-GVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben;

- gemäß Art. 20 DS-GVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen;
- gemäß Art. 7 Abs. 3 DS-GVO Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen und
- gemäß Art. 77 DS-GVO sich bei der zuständigen Aufsichtsbehörde zu beschweren.

5. Widerspruchsrecht

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DS-GVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DS-GVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Im letzteren Fall haben Sie ein generelles Widerspruchsrecht, das ohne Angabe einer besonderen Situation von uns umgesetzt wird.

Möchten Sie von Ihrem Widerrufs- oder Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine E-Mail an: leerstandsmanagement@frankfurt-business.net

6. Datensicherheit

Es wird innerhalb des Website-Besuchs das verbreitete SSL-Verfahren (Secure Socket Layer) in Verbindung mit der jeweils höchsten Verschlüsselungsstufe, die von Ihrem Browser unterstützt wird, verwendet. In der Regel handelt es sich dabei um eine 256 Bit Verschlüsselung. Falls Ihr Browser keine 256-Bit Verschlüsselung unterstützt, greifen wir stattdessen auf 128-Bit v3 Technologie zurück. Ob eine einzelne Seite unseres Internetauftrittes verschlüsselt übertragen wird, erkennen Sie an der geschlossenen Darstellung des Schüssel- beziehungsweise Schloss-Symbols in der unteren Statusleiste Ihres Browsers.

Es wird sich im Übrigen geeigneter technischer und organisatorischer Sicherheitsmaßnahmen bedient, um Ihre Daten gegen zufällige oder vorsätzliche Manipulationen, teilweisen oder vollständigen Verlust, Zerstörung oder gegen den unbefugten Zugriff Dritter zu schützen. Die Sicherheitsmaßnahmen werden entsprechend der technologischen Entwicklung fortlaufend verbessert.

7. Datenlöschung / Löschantrag (gemäß Art. 17 Abs. 1)

Sie können für die o.g. personenbezogenen Daten gemäß Art. 17 Abs. 1 der DS-GVO jederzeit einen Antrag auf Löschung stellen.

Eine Löschung des Nutzerkontos kann durch den Nutzenden veranlasst werden. Zur Wahrnehmung Ihres Löschantrags, senden Sie bitte eine schriftliche Anfrage an:

leerstandsmanagement@frankfurt-business.net

8. Einbeziehung, Gültigkeit und Aktualität der Datenschutzerklärung

Diese Datenschutzerklärung ist aktuell gültig und hat den Stand November 2025. Durch die Weiterentwicklung des Leerstandsmelders oder aufgrund geänderter gesetzlicher beziehungsweise behördlicher Vorgaben kann es notwendig werden, diese Datenschutzerklärung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft zu ändern. Wir empfehlen Ihnen daher, sich die aktuelle Datenschutzerklärung von Zeit zu Zeit erneut durchzulesen.