



Ein Projekt der

STADT  FRANKFURT AM MAIN



WIRTSCHAFTS
FÖRDERUNG
FRANKFURT

2026 EXPO REAL

**Metropolregion Frankfurt RheinMain
Stadt Frankfurt am Main**

Messe München 5. – 7. Oktober 2026
Halle C1, Stand 330/430

FRANKFURT: CITY OF WOW!

EINE IMMERSIVE REISE ZUM PULS DER STADT

Erleben Sie direkt an unserem Messestand einen spannenden Kurzeinblick in „Frankfurt: City of Wow“, die spektakuläre immersive Show rund um die Geschichte Frankfurts.

Noch bis 31.12.2026 als Kompletterlebnis im Gutleutviertel – und für einen ersten Einblick in Halle C1, Stand 330/430.

Mehr zur Show unter www.cityofwow.com



THEMEN UND INHALTE

Programmübersicht	S. 5
Grußwort Oberbürgermeister Mike Josef	S. 6-7
Grußworte der Dezernenten und Geschäftsführung	S. 8-9
Frankfurt am Main – Zahlen, Daten, Fakten	S. 10-11
Büroimmobilienmarkt Frankfurt am Main	S. 13
Übersicht unserer Standpartner 2026	S. 14-15
Porträts unserer Standpartner 2026	S. 16-47
Impressum	S. 48-49
Kontakte für Sie vor Ort	S. 50



PROGRAMMÜBERSICHT

METROPOLARENA C1.232

MONTAG, 5. UND DIENSTAG, 6. OKTOBER 2026

An den ersten beiden Messetagen erwartet Sie in der Metropolarena C1.232 wieder ein spannendes Programm mit vielfältigen aktuellen Themen rund um Immobilien, Planen & Bauen, Standortentwicklung und mehr, darunter Themen wie
„Wachstum interkommunal gestalten: Wohnen und Gewerbe in Rhein-Main sichern“,
„Abwärme von Rechenzentren als Chance für die Wärmewende“
oder
„Frankfurt baut neu und um: Innovationen für zukunftsfähige Gebäude“.

Am **Montagabend ab 19:00 Uhr** laden wir Sie gerne zu unserem **traditionellen Networking-Abend der Metropolregion** mit Musik, Speisen und Getränken ein.

Das aktuelle Programm mit allen Panels und Diskussionsrunden finden Sie unter www.frankfurt-business.net/expo-real oder scannen Sie hierzu einfach den QR-Code:



GRÜßWORT

OBERBÜRGERMEISTER MIKE JOSEF

Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Messebesucherinnen und
Messebesucher,

herzlich willkommen am Messe-
stand der Stadt Frankfurt am
Main auf der diesjährigen EXPO
REAL!

Frankfurt am Main wächst. Men-
schen kommen in unsere Stadt,
Unternehmen schaffen Arbeits-
plätze, neue Geschäftsfelder ent-
stehen. Gleichzeitig verändern sich
unsere Anforderungen an urbane
Räume und an unsere gebaute
Umwelt. Wir brauchen bezahlba-
ren Wohnraum, zukunftsfähige
Gebäude, lebendige Innenstädte,
leistungsfähige Infrastruktur und
Quartiere, die Wohnen, Arbeiten
und Leben miteinander verbinden.
Diese Aufgabe können Stadt und
Immobilienwirtschaft nur gemein-
sam bewältigen.

Der Immobilienmarkt befindet sich
in einer Phase des Umbruchs. Ge-
stiegene Baukosten, anspruchs-
vollere Rahmenbedingungen und
veränderte Anforderungen – nicht
zuletzt infolge der aktuellen geo-
politischen Lage – stellen die Bran-
che vor neue Herausforderungen.
Auch in Frankfurt am Main ist diese
Dynamik spürbar. Doch gerade in
diesen Zeiten gilt: Wir dürfen nicht
weniger investieren – wir müssen



Mike Josef
Oberbürgermeister
der Stadt Frankfurt am Main

Investitionen vielmehr klüger, ge-
zielter und langfristiger tätigen.

Als Stadt Frankfurt am Main
schaffen wir dafür die notwen-
digen Rahmenbedingungen. Wir
wollen Planungs- und Genehmi-
gungsprozesse weiter beschleunigen,
Flächen aktiv entwickeln und
Investitionen dort ermöglichen,
wo sie unsere Stadt voranbringen.
Dazu gehört auch, neue Wege zu
gehen: bei der Umnutzung von Bü-
rogebäuden, beim nachhaltigen
Bauen, beim Thema Nachverdich-
tung und bei der Entwicklung ge-
mischter Quartiere.

Gleichzeitig brauchen wir die Inves-
titionen unserer Partner aus der
Privatwirtschaft. Denn die großen
Zukunftsaufgaben der Stadtent-
wicklung lassen sich nicht allein
aus öffentlichen Mitteln finanzieren.
Investitionen in Immobilien
sind deshalb mehr als eine Frage
der Rendite. Sie sind Investitionen
in Arbeitsplätze, Wohnraum, Infra-
struktur und Lebensqualität.

Frankfurt am Main bringt hierfür
hervorragende Voraussetzungen
mit: als internationaler Finanz-
platz, als europäischer Verkehrs-
knotenpunkt, als Wissenschafts-
und Wirtschaftsstandort und als
eine der dynamischsten Metropo-
len Deutschlands. Die Stärken un-
serer Stadt wollen wir nutzen und
gemeinsam weiterentwickeln.

Die EXPO REAL ist deshalb für uns
mehr als ein Marktplatz. Sie ist ein
Ort des Austauschs und der Inspi-
ration: Wie soll unsere Metropo-
le in Zukunft aussehen – und wie
können wir sie gemeinsam gestalten
und bauen?

Unser Ziel ist klar: Frankfurt am
Main soll ein attraktiver Standort
für Menschen und Unternehmen
bleiben – und zugleich ein verläss-
licher Partner für diejenigen sein,
die langfristig in unsere Stadt in-
vestieren. Frankfurt am Main baut
Zukunft. Jetzt kommt es darauf
an, die Investitionen dafür möglich
zu machen.

Ich freue mich auf Ihre Ideen und
wünsche Ihnen erfolgreiche Messe-
tage.

Mike Josef
Oberbürgermeister
der Stadt Frankfurt am Main

GRÜßWORTE

DER DEZERNENTEN UND GESCHÄFTSFÜHRUNG

BÜRGERMEISTER DR. NILS KÖBLER

Dezernent für Wirtschaft, Recht und Innovation
der Stadt Frankfurt am Main

„Frankfurt am Main ist ein Wirtschaftsstandort mit hoher internationaler Strahlkraft und einer außergewöhnlichen Branchenvielfalt.

Ob Banken und FinTechs, Rechenzentren, Life Sciences, Smart Industry oder digitale Zukunftstechnologien: Frankfurt bietet die Voraussetzungen, die Unternehmen für Wachstum, Innovation und Investitionen benötigen.

Entsprechend vielfältig sind auch die Anforderungen an moderne Wirtschaftsflächen. Gefragt sind flexible, nachhaltige und leistungsfähige Standorte, die den Wandel der Arbeitswelt ebenso unterstützen wie die Entwicklung neuer Geschäftsmodelle.



Unser Ziel ist es, attraktive Rahmenbedingungen für Investitionen zu schaffen, Planungssicherheit zu gewährleisten und Frankfurt als führenden internationalen Wirtschafts-, Technologie- und Finanzstandort weiter zu stärken.“

STADTRAT PROF. DR. MARCUS GWECHENBERGER

Dezernent für Planen, Wohnen und Personal
der Stadt Frankfurt am Main

„Frankfurt wächst und entwickelt sich weiter. Unsere Aufgabe ist es, neuen und bezahlbaren Wohnraum zu schaffen, bestehende Stadtstrukturen weiterzuentwickeln und die Stadt klima- und zukunftsgerecht zu gestalten.

Zu einer ausgewogenen Stadtentwicklung gehört zugleich, Flächen für Industrie, Produktion, Gewerbe und Handwerk zu sichern und langfristige Perspektiven für ihre Weiterentwicklung zu schaffen.

Entscheidend ist dabei, Wohnen, Arbeiten, soziale Infrastruktur, Mobilität sowie Grün- und Freiräume von Beginn an zusammenzudenken. Mit dem Hochhausentwicklungsplan, dem Neuen Stadtteil der Quartiere, dem Produktiven Gutleut und der Entwicklung von Westside setzen wir diesen Anspruch konkret um.

Dabei setzen wir auf eine gute Nutzungsmischung und verlässliche planerische Rahmenbedingungen.“



BERNHARD GRIEB

Geschäftsführer
Wirtschaftsförderung Frankfurt GmbH

„Investitionen brauchen vor allem eines: Perspektive, Verlässlichkeit und effiziente Prozesse. Frankfurt am Main verfügt über eine hohe Nachfrage nach Gewerbe- und Büroflächen, zugleich verändern sich die Anforderungen an Standorte und Immobilien grundlegend. Für uns als Wirtschaftsförderung bedeutet das, Unternehmen und Investoren frühzeitig mit den richtigen Ansprechpartnern und Netzwerken zusammenzubringen und Projekte aktiv zu begleiten. Es ist unser Anspruch, allen Interessenten konkrete Ansiedlungsoptionen zu ermöglichen und dazu beizutragen, dass die Mainmetropole auch



in einem anspruchsvollen Markt ein attraktiver Standort für Investitionen, Innovationen und nachhaltiges Wachstum bleibt.“

FRANKFURT AM MAIN

DIE STADT IN ZAHLEN

über **69.000**
IHK-Unternehmen

über **760.000** EinwohnerInnen
mit Hauptwohnsitz

über **650.000**
sozialversicherungspflichtig
Beschäftigte

rund **95,4 Mrd. €**
Bruttoinlandsprodukt

11 Hochschulen
über **71.000** Studierende

74 Industrie- und
Gewerbegebiete

größter **Flughafen**
Deutschlands

rund **63,2 Mio.**
Fluggäste im Jahr 2025

19,87 TBit/s
DE-CIX Datendurchsatz
All-Time-Peak

größte **Messegesellschaft**
weltweit mit eigenem Gelände

über **74.000** MICE-Veranstaltungen
vor Ort im Jahr 2025

7,92 Mio. Teilnehmende bei
MICE-Veranstaltungen im Jahr 2025



BÜROIMMOBILIENMARKT

FRANKFURT AM MAIN

560.900 m²

Vermarktungsvolumen

1,3 Mio. m²

Büroflächenverfügbarkeit

11,7 Mio. m²

Büroflächenbestand

54,70 €/m²

Spitzenmiete pro Monat

33,00 €/m²

Durchschnittsmiete pro Monat

11,5 %

Leerstandsquote

60.200 m²

Fertigstellungen

30 %

Anteil von Nachhaltigkeitszertifizierungen
am gesamten Büroflächenbestand

Quellen s. Impressum Seite 48
Datenstand 2025
Daten inkl. Eschborn, OF-Kaiserlei, außer Spitzen- und Durchschnittsmiete: Stadtgebiet Frankfurt am Main.
Zahlen gerundet.

STANDPARTNER

UNTERNEHMEN AM STAND FRANKFURT AM MAIN 2026

PLATIN PARTNER

Branicks Group AG	S. 16-17
Frankfurter Sparkasse	S. 18-19
Frankfurter Volksbank Rhein/Main eG	S. 20-21
Fraport AG	S. 22-23
Generali Real Estate S.p.A.	S. 24-25
Goodman Germany GmbH	S. 26-27
Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH	S. 28-29
KUCERA Rechtsanwälte	S. 30-31
Swiss Life Asset Managers Deutschland GmbH	S. 32-33
Westend Real Assets GmbH	S. 34-35

GOLD PARTNER

Deutsche Zinshaus Gesellschaft mbH	S. 36-37
Midstad Management GmbH	S. 38-39

BRONZE PARTNER

ABG Frankfurt Holding	S. 40
Feldhoff & Cie. Holding GmbH	S. 41
Hüttig & Rompf AG	S. 42
Lechner Group	S. 43
LeitWerk SüdWest GmbH	S. 44
MOW Architekten GmbH	S. 45
REWE Group	S. 46

MEDIEN-PARTNER

Immobilienwirtschaft Haufe-Lexware GmbH & Co. KG	S. 47
---	-------

BRANICKS GROUP AG

Die Branicks Group AG ist ein führender deutscher börsennotierter Spezialist für Büro- und Logistikimmobilien mit über 25 Jahren Erfahrung am Immobilienmarkt.

Unsere Basis bildet die regionale und überregionale Immobilienplattform mit neun Standorten in allen wichtigen deutschen Märkten (inkl. VIB Vermögen AG). Wir sind präsent vor Ort, immer nah am Mieter und an der Immobilie.

ERFOLGSFAKTOR GESCHÄFTSMODELL

Was Branicks seit vielen Jahren einzigartig und stark macht, ist das innovative Geschäftsmodell. Es besteht aus zwei soliden Säulen: unseren Immobilien im Eigenbestand (Commercial Portfolio) und der Betreuung von Immobilien für institutionelle Investoren (Institutional Business).

Im **Segment Commercial Portfolio** generieren wir kontinuierliche Cashflows aus langfristig stabilen Mieteinnahmen. Darüber hinaus optimieren wir den Wert unserer Bestandsimmobilien durch aktives Management und realisieren Gewinne durch Verkäufe.

Im **Segment Institutional Business** bieten wir institutionellen Investoren, national und international, nachhaltige Immobiliendienstleistungen an. Aus der Strukturierung und dem Management von Investmentprodukten erzielen wir laufende Gebühren mit attraktiven Ausschüttungsrenditen.

360 GRAD SUSTAINABLE BUSINESS

Das Unternehmen bekennt sich uneingeschränkt zum Thema Nachhaltigkeit und nimmt Spitzenplätze in ESG-relevanten Ratings wie Morningstar Sustainability und dem S&P Global CSA ein. Zudem ist die Branicks Group AG Unterzeichner des UN Global Compact sowie des UN PRI-Netzwerks. Immobilien im Portfolio von Branicks sind mit renommierten Nachhaltigkeitszertifikaten wie DGNB, LEED oder BREEAM ausgezeichnet.



Global Tower, Frankfurt am Main
Firmensitz in Toplage - innovativer umfassend revitalisierter Büroturm mit WiredScore und DGNB-Platin-Zertifizierung.



Branicks Group AG

Neue Mainzer Straße 32-36
60311 Frankfurt am Main
+49 69 9454 858 0
info@branicks.com
branicks.com

FRANKFURTER SPARKASSE

CENTER IMMOBILIENINVESTOREN

REGIONAL. PERSÖNLICH. GEMEINSAM ERFOLGREICH!

100% SPARKASSE

Als regional verankertes Kreditinstitut und Marktführer in Frankfurt arbeitet die Frankfurter Sparkasse seit zwei Jahrhunderten eng mit der Immobilienwirtschaft zusammen.

Wir sind der Partner für Entwickler, Bauträger, Wohnungsbau-gesellschaften und private wie gewerbliche Immobilieninvestoren in allen gängigen Assetklassen.

100% FRANKFURT

Die Metropolregion Frankfurt/Rhein-Main ist unser Kern-geschäftsgebiet.

100% KUNDENBEZIEHUNG

Unser Leistungsangebot geht weit über reine Kredit- und Kapital-anlagefragen hinaus.

Mit unserem ganzheitlichen Betreuungsansatz optimieren wir Ihre Finanzierungs-, Zins- und Liquiditätsteuerung und begleiten Sie vom Risikomanagement/Notfallplanung über Mitarbeiter-bindung bis zum Mietkaution-service.

Auch für Ihre privaten Themen rund um Finanzen sind wir da!

100% KONTINUITÄT

Dauerhafte persönliche Ansprech-partner sind eines unserer Allein-stellungsmerkmale.

Nutzen Sie unsere Kompetenz für Ihren Erfolg.

Jetzt scannen und informieren:



Lucas Gall,
Leiter Center ImmobilienInvestoren

„Seit über 200 Jahren begleiten wir unsere Immobilienkunden leidenschaftlich und langfristig. Wir sind und bleiben ein stabiler Partner in allen Konjunkturzyklen!“

KNOW-HOW UND ERFAHRUNG, AUF DIE SIE BAUEN KÖNNEN!

Ihre Ansprechpartner des Center ImmobilienInvestoren vor Ort auf der EXPO REAL:



Von links nach rechts:

Lucas Gall *Leiter Center ImmobilienInvestoren*

Frank Klanitz *Kundenbetreuer*

Tanja Piehler *Vertriebsassistentin*

Jennifer Beyer *Kundenbetreuerin*

Susanne Schöhl *Kundenbetreuerin*

Marcus Prostmeyer *Kundenbetreuer*

Manuela Theobald *Kundenbetreuerin*

Christopher Wulff *Kundenbetreuer*

Lukas Balzer *Kundenbetreuer (ohne Abbildung)*

Frankfurter Sparkasse

60255 Frankfurt am Main

+49 69 2641-2536

cii@frankfurter-sparkasse.de

www.frankfurter-sparkasse.de/center-immobilieninvestoren



ANSPRECHPARTNER

Lucas Gall

lucas.gall@frankfurter-sparkasse.de | +49 69 2641-2536

FRANKFURTER VOLKSBANK RHEIN/MAIN

WIR SIND FRANKFURT/RHEIN-MAIN

Wir lieben Projekte: Bauen, Sanieren, Finanzieren. Für Investoren, Projektentwickler und Bauträger sind wir der leistungsstarke und versierte Finanzierungspartner. Mit umfassendem Wissen, starkem regionalen Netzwerk und professioneller Beratung – alles aus einer Hand. Wir lieben Ideen, wir lieben Bau. Wir können Finanzierung.

Die Frankfurter Volksbank Rhein/Main ist Ihr Partner in der wachstums- und einkommensstarken Metropolregion Frankfurt/Rhein-Main.

Als Kunde profitieren Sie von unserer Ertragsstärke und Kapitalkraft sowie der tiefen Kenntnis des regionalen Marktes. Hier sind wir nahe bei unseren Kunden: mit mehr als 200 Standorten vom Taunus über Frankfurt am Main bis zum Bayerischen Untermain.



Parkähnliche Wohnanlage in Seligenstadt mit 18 Wohnungen

IHR IMMOBILIEN-PROJEKT – EXZELLENT FINANZIERT

Sie haben Großes vor? Wir wissen wie: Wir verbinden umfassendes Finanzierungs-Knowhow für die Entwicklung, Planung und Realisierung anspruchsvoller Immobilien-Projekte mit unserer langjährigen Erfahrung als Entwickler eines über Jahrzehnte gewachsenen Immobilien-Portfolios. Das macht uns zu einem gesuchten Finanzierungspartner in Frankfurt Rhein/Main.

IHRE ERSTE WAHL – AUS GUTEN GRÜNDEN

- **Finanzierungsstark.** Wir gehören zu den größten Volksbanken Deutschlands und realisieren für Sie großvolumige Finanzierungen – aus einer Hand. Auf kurzen Wegen und so individuell wie Ihr Vorhaben.



Neubau mit 36 Wohnungen im Quartier „NEUMÜHLE“, Oberursel

- **Leistungsstark.** Mit besonderer Expertise integrieren wir passgenaue öffentliche Förderungen – und schaffen weiteren Mehrwert für Ihre Finanzierungskonzeption.
- **Erfahrungsstark.** Wir leben Immobilien in 360-Grad-Perspektive. Seit Jahrzehnten entwickeln wir ein eigenes, breit diversifiziertes Immobilien-Portfolio in Frankfurt/Rhein-Main. Mit dieser Erfahrung verstehen wir besser als andere, was Ihnen als Investor, Projektentwickler und Bauträger wichtig ist.
- **Regionalstark.** Wir sind Frankfurt/Rhein-Main – und handeln mit tiefer Marktkennntnis und langfristigem Horizont. Mit klarem Blick sehen wir die Chancen Ihres Vorhabens und unterstützen Sie mit fundiertem Rat.
- **Netzwerkstark.** Profitieren Sie von unserem branchenübergreifenden Netzwerk führender Experten der Metropolregion.



Helge May (Geschäftsführer FVB immo), Astrid Stevens (Finanzierungsspezialistin), Ralf Pakosch (Vorstand), Steven Müller (Vorstand), Ulrich Hilbert (Vorstand), Eva Pirl (Finanzierungsspezialistin), Juan Aragon (Regionaldirektor)

Frankfurter Volksbank Rhein/Main

Börsenstraße 7-11
60313 Frankfurt am Main
www.frankfurter-volksbank.de

Frankfurter Volksbank
Rhein/Main

ANSPRECHPARTNER

Juan Aragon, Finanzierung von Immobilienprojekten
juan.aragon@frankfurter-volksbank.de | +49 69 2172 11349
immobilienprojekte.frankfurter-volksbank.de

FRAPORT REAL ESTATE & ENERGY

DIE EXPERTEN FÜR KOMPLEXITÄT

Fraport Real Estate & Energy ist ein international agierender Immobiliendienstleister, der sich auf komplexe Liegenschaften und Sonderimmobilien spezialisiert hat. Wir unterstützen unsere Kunden bei sämtlichen operativen und strategischen Themen – als zuverlässiger Partner für die gesamte Immobilien-Wertschöpfungskette.

Mit mehr als 60 Jahren Erfahrung am und rund um den Frankfurter Flughafen haben wir uns ein umfassendes Kompetenzprofil in allen Bereichen der Immobilienwirtschaft erarbeitet. Diese Expertise setzen wir erfolgreich auch für andere Projekte in Deutschland, Europa und darüber hinaus ein.



Fraport AG

Fraport Real Estate & Energy
60547 Frankfurt am Main
Real-Estate@Fraport.de
www.fraport.de

ANSPRECHPARTNER

Felix Kreutel

Senior Vice President
Real Estate & Energy



GENERALI REAL ESTATE

Generali Real Estate ist einer der weltweit führenden Immobilien-Asset-Manager mit einem verwalteten Vermögen von über 37,2 Milliarden EUR (Stand Q1 2026).

Das integrierte Geschäftsmodell deckt das gesamte Spektrum der Immobilien Wertschöpfungskette und nahezu alle Asset Klassen ab. Globale Transaktionen, Asset- und Property Management sowie Projekt- und Baumanagement – mit einem starken ESG Fokus in allen Bereichen – gehören zu den Kernkompetenzen der Generali Real Estate.

Eine Reihe durch die Generali Real Estate SGR verwalteten grenzüberschreitenden Investmentvehikeln zielt durch Inves-



10tral, Frankfurt am Main

tition in Vermögenswerte mit guten Standorten, hoher Liquidität und starker Vermietungsdynamik darauf ab, langfristige Werte für Investoren mit einem Core/Core+ Profil zu schaffen.



CityWave, Mailand

Die einzigartige Mischung des verwalteten Portfolios aus historischen und modernen Immobilien führt zu erstklassigen Kompetenzen in den Bereichen technologische Innovation, Nachhaltigkeit und Stadtentwicklung.

Diese Expertise zunehmend auch dem Drittmarkt zugänglich zu machen, ist eines der Zielbilder der Generali Real Estate. Daran arbeitet ein Team von 360 Mitarbeitern an 9 europäischen Standorten sowie USA und Asien.

Die ESG-Leitlinien der Generali Real Estate konzentrieren sich dabei insbesondere auf einer fortlaufenden Verringerung/Optimierung der Umweltauswirkungen unserer Vermögenswerte, einer Verbesserung des sozialen Gefüges und einer verantwortungsbewussten Unternehmensführung.



K26, Frankfurt am Main



Generali Real Estate S.p.A.

Tunisstraße 29

50667 Köln

www.generalirealestate.com

ANSPRECHPARTNER

Yalcin Bozdog

Head of Real Estate Country Head Germany & Austria

+49 221 4203 4335 / +43 1 5350101 76802 |

yalcin.bozdog@gre.generalirealestate.com

Michael Weber

Head of Transaction Central Northern Europe

+49 221 4203 4150 | michael.weber@gre.generalirealestate.com

Nunzio Laurenziello

CEO, Generali Real Estate SGR

+39 02 4993 1619 | nunzio.laurenziello@gre.generalirealestate.com

Die Goodman Group ist ein Anbieter essenzieller Infrastruktur. Das Unternehmen besitzt, entwickelt und verwaltet hochwertige, nachhaltige Logistikimmobilien und Rechenzentren in bedeutenden Metropolen weltweit, die für die digitale Wirtschaft von zentraler Bedeutung sind.

Goodman ist in wichtigen Konsummärkten in Australien, Neuseeland, Asien, Europa, dem Vereinigten Königreich sowie auf dem amerikanischen Kontinent tätig. Die Goodman Group, bestehend aus den miteinander verbundenen Rechtsträgern Goodman Limited, Goodman Industrial Trust und Goodman Logistics (HK) Limited, ist die größte an der Australian Securities Exchange (ASX: GMG) vertretene Immobiliengruppe, gehört zu den 20 größten börsennotierten Unternehmen nach Marktkapitalisierung und zählt weltweit zu den größten an der Börse gelisteten



Castellbisbal, Region Barcelona, Spanien

spezialisierten Investmentmanagern für Industrieimmobilien. Das Immobilienportfolio der Gruppe umfasst Logistik- und Distributionszentren, Rechenzentren, Lagerhäuser, Gewerbeimmobilien für leichte industrielle Nutzung, mehrgeschossige Industrieimmobilien sowie Gewerbeparks. Goodman verfolgt einen langfristigen Investitionsansatz, beteiligt sich über seine Investment-Management-Plattform in erheblichem Umfang gemeinsam mit seinen Kapitalpartnern an Investitionen und konzentriert sein Portfolio auf diejenigen Bereiche, in denen für Kunden und Investoren der größte Mehrwert geschaffen werden kann. In Deutschland ist Goodman seit über 20 Jahren aktiv und entwickelt und verwaltet Logistik-, Gewerbe- und Industrieimmobilien in den wichtigsten Logistikstandorten des Landes – in unmittelbarer Nähe zu großen Ballungsräumen,



Jōsō, Region Tokio, Japan

Verkehrskorridoren und Endverbrauchern. Mit eigenen Teams vor Ort in seinen Kernregionen verbindet Goodman globale Expertise mit fundierter Marktkennntnis sowie einer engen Zusammenarbeit mit Kommunen, Kunden und Partnern.

Darüber hinaus ist das Unternehmen auch im Rechenzentrumssegment in Deutschland tätig: Aufbauend auf der Entwicklung von FRA01 in Mörfelden-Walldorf baut Goodman seine Präsenz in der Rhein-Main-Region, einem der führenden digitalen Knotenpunkte Europas, nun mit FRA02 in Neu-Isenburg weiter aus. Das Projekt ist darauf ausgelegt, seine Abwärme in lokale Wärmenetze einzuspeisen – digitale Infrastruktur wird so zur Energiequelle für die Kommune.



Goodman Germany GmbH

Peter-Müller-Straße 10
40468 Düsseldorf
www.goodman.com

ANSPRECHPARTNER

Christof Prange

Managing Director
christof.prange@goodman.com
+49 211 4998 0



Neu-Isenburg, Region Frankfurt am Main, Deutschland

GROß & PARTNER

WE CREATE SPACE

Seit über 30 Jahren entwickelt die Groß & Partner Gruppe Immobilien, die Städte nachhaltig prägen. Als integrierte Unternehmensgruppe vereint Groß & Partner sämtliche Kompetenzen unter einem Dach – von der Projektentwicklung über Bau und Bauleistungen bis hin zur Vermarktung von Wohnimmobilien.

 www.gross-partner.de

GP CON

GP CON steht für anspruchsvolle Baukompetenz. Das Leistungsspektrum umfasst die ingenieurtechnische Beratung und Planung, die Ausführung komplexer Rohbauprojekte sowie die Steuerung und Überwachung sämtlicher Rohbauarbeiten bis zur erfolgreichen Übergabe.

 www.gp-con.de

GP LOG

Effiziente Bauleistungen ist die Grundlage erfolgreicher Bauprojekte. GP LOG übernimmt die Planung, Organisation und Steuerung aller logistischen Prozesse auf der Baustelle – von der Baustelleneinrichtung über Sicherheit und Materialversorgung bis hin zu Entsorgung und Reinigung.

 www.gp-log.de

GP SALES

GP SALES ist spezialisiert auf die Vermarktung hochwertiger Eigentums- und Mietwohnungen. Mit persönlicher Beratung, individueller Betreuung und umfassender Marktkennntnis begleitet das Team Interessenten und Käufer während des gesamten Vermarktungsprozesses.



FOUR Frankfurt

FOUR FRANKFURT

Mit dem FOUR Frankfurt hat Groß & Partner eines der spektakulärsten Hochhausquartiere Europas geschaffen. Im Herzen der Frankfurter Skyline vereint das Quartier rund 600 Wohnungen, moderne Büroflächen, Hotels, Gastronomie, Einzelhandel, öffentliche Plätze sowie einen öffentlich zugänglichen Dachgarten. Ein ehemals abgeschottetes Areal wurde zu einem lebendigen, urbanen Stadtquartier transformiert – große Teile des Ensembles sind bereits eröffnet.

 www.4frankfurt.de

RIZON // PART OF FOUR

Mit 179 Metern Höhe zählt RIZON zu den markantesten Wohntürmen Deutschlands. Als Teil des FOUR Frankfurt bietet der nahezu freistehende Turm exklusive Wohnungen mit außergewöhnlichen Ausblicken über die Frankfurter Skyline. RIZON steht für Wohnen in beeindruckender Höhe, mitten im Frankfurter CBD und weit über dem Gewöhnlichen.

 www.rizon-ffm.de



RIZON

KAIA & NION

Mit KAIA und NION entwickelt Groß & Partner zwei zukunftsweisende Büroprojekte für nachhaltiges Arbeiten.

KAIA verbindet die Revitalisierung eines Bestandsgebäudes mit einem ganzheitlichen Klimakonzept. Durch den Erhalt der bestehenden Bausubstanz werden gegenüber einem Neubau große Teile der CO₂-Emissionen eingespart.

NION setzt neue Maßstäbe für nachhaltige Hochhausentwicklung. Der 106 Meter hohe, intensiv begrünte Büroturm schafft rund 45.000 m² Bruttogrundfläche und zählt zu den nachhaltigsten Bürogebäuden Deutschlands.



KAIA & NION

Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH

Siesmayerstraße 21, 60323 Frankfurt am Main
+49 69 360095 100
welcome@gross-partner.de
www.gross-partner.de

ANSPRECHPARTNER

David Groß, Head of Marketing
+49 69 36 00 95 710 | david.gross@gross-partner.de



KUCERA RECHTSANWÄLTE

FRANKFURTS IMMOBILIENRECHTSKANZLEI

KUCERA Rechtsanwälte ist eine Rechtsanwaltskanzlei, die als Boutique im Bereich des Immobilienwirtschaftsrechts tätig ist. 2004 als Spin-off einer internationalen Anwaltskanzlei entstanden, feierte KUCERA bereits sein 20-jähriges Bestehen und hat sich mit inzwischen mehr als 30 Berufsträgern als eine der führenden deutschen Immobilienkanzleien etabliert.

KUCERA

Rechtsanwälte

Als Alternative zu den Real-Estate-Teams großer Anwaltskanzleien beraten wir von unserem Standort in Frankfurt am Main aus in allen Rechts- und Steuerfragen, die sich während des „Lebenszyklus“ einer Immobilie stellen. Komplexe Transaktionen und Vertragsgestaltungen, steueroptimierte Gesellschaftsstrukturierungen und internationale Sachverhalte gehören zu unserem täglichen Geschäft.

Die Fokussierung auf das Immobiliengeschäft und branchenbezogene Spezialkenntnisse ermöglichen es uns, unsere Mandantschaft auf höchstem Niveau schnell und fundiert zu beraten, anspruchsvolle Projekte umzusetzen und die laufende Immobilienbewirtschaftung zu begleiten. Besonde-

ren Wert legen wir auf eine unkomplizierte und effektive partnernahe Beratung. Hiervon profitieren unsere Mandanten aufgrund der Verknüpfung der verschiedenen Rechtsgebiete in unserem Haus besonders stark. Natürlich nutzen wir bei der Umsetzung unserer Projekte auch Künstliche Intelligenz, die wir auch selbst entwickeln.

Zu unseren Mandanten zählen nationale und internationale Immobilienmanager, private, gewerbliche und institutionelle Immobilieninvestoren aus dem In- und Ausland, Wohnungsbau-gesellschaften, Projektentwickler, Bauträger, Hotelbetreiber, öffentliche Institutionen, Banken und Versicherungen sowie Immobilienutzer.



Bei Fragen, die ausländische Rechtsordnungen betreffen, pflegen wir eine langjährige vertrauensvolle Zusammenarbeit mit

unseren internationalen Partnerkanzleien, mit denen wir zum Teil schon lange erfolgreich zusammenarbeiten. So werden wir auch von internationalen Mandanten als Ansprechpartner geschätzt.

Auch in diesem Jahr begrüßen wir in unserer Box auf dem Messestand der Metropolregion Frankfurt RheinMain unsere Mandanten und Projektpartner und freuen uns auf neue Kontakte und spannende Gespräche – auch außerhalb des Immobilienwirtschaftsrechts.



Treffen Sie uns auf dem Messestand der Metropolregion Frankfurt RheinMain C1.430

UNSERE TÄTIGKEITSBEREICHE:

PROJECTS

Begleitung und Realisierung von Immobilienprojekten

TRANSACTIONS

Beratung bei Erwerb und Veräußerung von Immobilien

TAX & STRUCTURING

Steuerrechtliche Beratung rund um die Immobilie

HOSPITALITY

Expertise im Bereich Hotel- und Systemgastronomie

NOTARIAT

Komplettes Spektrum notarieller Dienstleistungen

ASSET MANAGEMENT

Beratung bei der Werterhaltung und -erhöhung von Bestandsimmobilien

REGULATORY

Beratung von offenen und geschlossenen Immobilienfonds und regulierten Investoren

FINANCE

Finanzierungs- und Restrukturierungsberatung

LITIGATION

Außergerichtliche und gerichtliche Vertretung bei Streitigkeiten in Immobilieninvestments

KUCEPT

Legal Tech Lösungen für unsere Mandanten – „Make Legal Tech Work“

KUCERA Rechtsanwälte

Kornmarkt 1A
60311 Frankfurt am Main
www.kucera.biz | info@kucera.biz

SWISS LIFE ASSET MANAGERS

Wir von Swiss Life Asset Managers haben über 165 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe.

Dieser Ursprung hat unsere Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus stehen die Grundsätze Werterhalt, Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken.

Diesen bewährten Ansatz machen wir mit 2.300 internationalen Mitarbeitenden in Europa auch Drittkunden an mehreren Standorten in Europa zugänglich.



In Deutschland bieten wir an sieben Standorten ein breites Leistungsportfolio von Real Estate Development und Asset Management über Fonds und Unternehmensimmobilien bis Pension Solutions. Damit unterstützen wir unsere Kunden dabei, ihre langfristigen Anlageziele zu erreichen.



BERLIN DECKS in Berlin-Moabit



FRANKFURT WESTSIDE in Frankfurt-Griesheim

Swiss Life Asset Managers Deutschland GmbH

Clever Straße 36

50668 Köln

+49 221 399 000

kontakt-de@swisslife-am.com

<https://de.swisslife-am.com>

KONTAKT MEDIEN

Katrin Petersen

media-de@swisslife-am.com

+49 30 280099102



D.STRICT in Düsseldorf-Flingern

WESTEND REAL ASSETS

Institutionelle Immobilien- und Real-Asset-Investments mit langfristiger Perspektive

Westend Real Assets ist der spezialisierte Investment- und Asset Manager der Westend Bank für institutionelle Immobilien- und Infrastrukturinvestments. Als Bankhaus mit einer renommierten und finanzstarken Eigentümerstruktur verbinden wir langjährige Immobilien- und Kapitalmarktkompetenz mit Stabilität, Verlässlichkeit und einer konsequent langfristigen Ausrichtung.

Unser Fokus liegt auf zukunftsorientierten Assetklassen, die von strukturellen Entwicklungen profitieren und institutionellen Investoren stabile, resiliente und nachhaltige Cashflows ermöglichen. Dazu zählen insbesondere Lebensmitteleinzelhandel, soziale Infrastruktur (Ambulante Gesundheitsimmobilien), Rechenzentren und Wohnen.

Bei der Auswahl unserer Investments stehen Konjunkturunabhängigkeit, Systemrelevanz und langfristige Wachstumsperspektiven im Mittelpunkt.

Spezialisierte Strategien für individuelle Anlageziele

Für unsere Investoren entwickeln wir spezialisierte Investmentstrategien, die sich gezielt von marktüblichen Konzepten abheben und auf individuelle Anlageziele zugeschnitten sind. Im Lebensmitteleinzelhandel verfolgen wir sowohl Core- als auch Manage-to-Core-Ansätze. In der sozialen Infrastruktur investieren wir vor allem in ärztliche Häuser und Gesundheitszentren, die einen wichtigen Beitrag zur ambulanten Versorgung leisten. Im Bereich der digitalen Infrastruktur liegt unser Fokus auf regionale deutsche Colocation-Rechenzentren als Fundament einer zunehmend vernetzten und datengetriebenen Wirtschaft. Ergänzend entwickeln wir individuelle Investmentkonzepte für Wohnimmobilien und übernehmen auf Wunsch das Asset Management bestehender Bestände.



Data Center Hamburg Rahlstedt

Aktives Management entlang des gesamten Investmentprozesses

Westend Real Assets begleitet den gesamten Investmentprozess: Von der Produktentwicklung und Fondsstrukturierung über den An- und Verkauf bis zum aktiven Asset Management inklusive Projekt- und Bestandsentwicklung. Dabei verstehen wir Wertentwicklung nicht als Ergebnis des Ankaufs allein, sondern als kontinuierliche Managementaufgabe. Mit umfassender Markt- und Due-Diligence-Kompetenz, professionellen Governance-Strukturen und einem klaren Blick für Optimierungspotenziale entwickeln wir Immobilienportfolios nachhaltig weiter. So verbinden wir die Strukturierung und das Management regulierter Immobilienfonds mit aktiver Steuerung der zugrunde liegenden Portfolios.

Unser Anspruch ist eine partnerschaftliche Zusammenarbeit über den gesamten Lebenszyklus eines Investments. Gemeinsam mit unseren Investoren schaffen wir tragfähige Lösungen für Real Assets mit Zukunft.



Westend Real Assets GmbH

Wendelsweg 64
60599 Frankfurt am Main
www.westendrealassets.de



ANSPRECHPARTNER

Patrick Brinker

Geschäftsführer Westend Real Assets GmbH
patrick.brinker@westendrealassets.de

DEUTSCHE ZINSHAUS GESELLSCHAFT MBH

Die Deutsche Zinshaus Gesellschaft mbH ist ein inhabergeführtes, mittelständisches Wohnungsunternehmen, das als langfristig orientierter Bestandshalter deutschlandweit in Wohnimmobilien investiert.

Neben der Deutschen Zinshaus Gesellschaft mbH erwerben wir über die DIO Deutsche Immobilien Opportunitäten AG Gewerbeimmobilien mit Value-Add-Potenzial sowie über die DWG Deutsche Wohn- und Geschäftshaus GmbH gemischt genutzte Immobilien in zentralen innerstädtischen Lagen. Innerhalb der Unternehmensgruppe wurden bislang mehr als 600 Liegenschaften mit über 7.500 Wohn- und Gewerbeeinheiten sowie rund 735.000 Quadratmetern Mietfläche angekauft.



Neue Heimat, Hattersheim am Main

Durch gezielte Optimierungsmaßnahmen und effiziente Property-Management-Strategien steigern wir sowohl die Wohnqualität als auch den Wert unserer Immobilien. Zu unseren Immobilienstrategien zählen unter anderem energetische Sanierungen, Aufstockungen und die Realisierung von Nachverdichtungen.

Im Ankaufsprozess legen wir großen Wert auf Transparenz, Schnelligkeit und Kommunikation auf Augenhöhe. Insgesamt haben wir innerhalb unserer Unternehmensgruppe bereits Immobilientransaktionen mit einem Volumen von über 1 Milliarde Euro umgesetzt.



Welfenhof, Braunschweig

Unser Ankauf erfolgt sowohl über die Deutsche Zinshaus Gesellschaft mbH (Fokus Wohnen) als auch über unsere Schwesterngesellschaften (Fokus Gewerbe):



Deutsche Zinshaus Gesellschaft mbH

Wohnanlagen, Mehrfamilien- sowie Wohn- und Geschäftshäuser mit einem Gewerbeanteil unter 25 %



Deutsche Immobilien Opportunitäten AG

Gewerbeimmobilien wie Einkaufs- und Fachmarktzentren, Bürogebäude und Hotels ab 10 Millionen Euro Investitionsvolumen im Value-Add-Segment



Deutsche Wohn- und Geschäftshaus GmbH

Mixed-Use-Immobilien mit über 50 % Gewerbeanteil in attraktiven Lagen von B-C-D Städten

Unser Slogan für 2026 lautet:
„Mit klarem Kurs durch volatile Märkte!“

Deutsche Zinshaus Gesellschaft mbH

Bockenheimer Landstraße 101
60325 Frankfurt am Main
+49 69 1755 424 20
www.deutsche-zinshaus.net

ANSPRECHPARTNERIN

Jaqueline Weiß
expo26@deutsche-zinshaus.net

MIDSTAD

Das Herz von Midstad schlägt für lebendige Innenstädte. Als erfahrener Full Service Real Estate Manager bauen wir auf die Zukunft urbaner Zentren.

Als Projektentwickler sowie Asset und Property Manager sind wir wegweisender Experte für urbane Transformation und tragen dazu bei sie voranzubringen.

In vier Ländern und mehr als 47 Städten – in Deutschland und Europa – managen wir knapp 700.000 Quadratmeter.

Aktuell entwickeln wir 20 Projekte in Belgien, Deutschland, den Niederlanden und Österreich.

Vom Konzept bis zum Gebäudebetrieb. Vom Development bis zum Property Management. Vom forschungsbasierten Consulting



Projekt Midstad Frankfurt | Frontalperspektive

bis zum projektbezogenen Stakeholder Management: Wir gestalten Wandel. Mit unseren Midstad-Häusern entwickeln wir ihn – mit werthaltiger ESG-Strategie, vielseitig und sichtbar. Dabei möchten wir Menschen mitnehmen, inspirieren und begeistern, indem wir Gebäude – als vertikale Quartiere – zum Mittelpunkt eines lebendigen Miteinanders machen.



Projekt Midstad Frankfurt | Perspektive Playground

Wir entwickeln und betreiben stadtprägende Gebäude aus einer Hand. Mit einer ganzheitlichen Perspektive engagieren wir uns für das Zukunftspotential der Immobilien und entwickeln nutzungsorientierte Konzepte, die Quartiere neu beleben können. Als erfahrene Projektentwickler und visionäre Asset Manager bringen wir das Herz der Innenstadt zum Schlagen.



Projekt Midstad Frankfurt | Reineckstraße Fußgängerperspektive



Projekt Midstad Frankfurt | Perspektive Skyline

Midstad

Midstad Management GmbH

Windmühlstraße 1
60329 Frankfurt am Main
+49 211 542 534 25
info@midstad.com
www.midstad.com

ANSPRECHPARTNERIN

Bea Steindor

+49 211 542 534 25 | bea.steindor@midstad.com

ABG FRANKFURT HOLDING

WOHNUNGSBAU- & BETEILIGUNGSGESELLSCHAFT MBH

Das Portfolio der ABG FRANKFURT HOLDING GmbH umfasst rund 55.500 Wohnungen, ca. 1.000 gewerbliche und ca. 37.000 Einheiten in der Parkraumbewirtschaftung sowie rund 2,8 Millionen Quadratmeter an Außenanlagen.

Durch nachhaltig profitables Wirtschaften investiert das Unternehmen kontinuierlich in den Neubau, die energetische Sanierung und die Modernisierung des Immobilienbestands, leistet einen Beitrag zum Klimaschutz und nimmt seinen sozialen Auftrag wahr.

Mit mittlerweile über 5.000 Wohnungen im Passivhausstandard setzt der Wohnungs- und Immobilienkonzern der Stadt Frankfurt am Main Maßstäbe in Sachen Energieeffizienz, Technologie und Stadtentwicklung.



An der Sandelmühle, Frankfurt am Main
© ABG/Jochen Müller



ABG FRANKFURT HOLDING

Wohnungsbau- und Beteiligungsgesellschaft mbH
Niddastraße 107
60329 Frankfurt am Main
+49 69 2608 1000
www.abg.de

ANSPRECHPARTNER

Frank Junker
Vorsitzender der
Geschäftsführung
f.junker@abg.de



Steinbacher Hohl, Frankfurt am Main
© ABG/Alex Habermehl

FELDHOFF & CIE.

KOMMUNIKATION FÜR DIE IMMOBILIENWIRTSCHAFT

Feldhoff & Cie. ist die renommierteste Kommunikationsberatung für die Immobilienwirtschaft. Seit 2003 verbinden wir strategische Expertise, kreative Ideen und ein einzigartiges Netzwerk, um Sichtbarkeit für die Themen, Projekte und Entscheider unserer Mandanten zu schaffen.

Ergänzt wird das Leistungsportfolio der Gruppe durch die Executive-Search-Boutique Leaderslead Advisory sowie die auf Akzeptanzkommunikation spezialisierte Beratung Hendricks & Schwartz. Gemeinsam bilden sie einen integrierten 360-Grad-Ansatz.

Rund 90 Mitarbeiter sind in den Büros in Frankfurt am Main, München, Düsseldorf und Berlin tätig. Seit Sommer 2026 ist die Beteiligungsgesellschaft Beyond Capital Partners strategischer Wachstumspartner von Feldhoff & Cie.



 **FELDHOFF & CIE.**
Real impact.

Feldhoff & Cie. Holding GmbH

WESTEND TOWER
Grüneburgweg 58-62
60322 Frankfurt am Main
+49 69 26 48 677-0
www.feldhoff-cie.de

ANSPRECHPARTNERIN

Tanja Scherer
Executive Director
Head of Marketing
+49 152 342 26 847
ts@feldhoff-cie.de

HÜTTIG & ROMPF

IHR PARTNER FÜR IMMOBILIENFINANZIERUNGEN

Immobilien verkaufen. Finanzierung sichern. Erfolg steigern.

Seit über 35 Jahren unterstützt Hüttig & Rompf Immobilienprofis mit maßgeschneiderten Finanzierungslösungen und Mehrwerten für mehr Geschäft.

Das beweist unser starkes Netzwerk aus rund 3.000 Immobilienpartnern und 600 Banken. Profitieren Sie von umfassender Marktkennntnis und persönlicher Betreuung für Ihr Geschäft.

Ihre Vorteile:

- Schnelle Finanzierungszusagen
- Bonitätsprüfung von Interessenten innerhalb 48 Stunden
- Feste Ansprechpartner, verbindliche Rückmeldung
- Unterstützung bei Objektgewinnung und vorqualifizierten Käufen
- Exklusive Markt- und Regionaldaten



Geschäftsführung Hüttig & Rompf
Benjamin Papo & Angelo End

Jetzt Käuferprofil herunterladen

Wer kauft in Ihrer Region?

Entdecken Sie aktuelle Käuferprofile auf Basis von über 50.000 erfolgreichen Finanzierungsberatungen der letzten zehn Jahre und richten Sie Ihre Vermarktung noch gezielter aus:



ANSPRECHPARTNERIN

Meike Hiestermann

Partnermanagerin
+49 171 5594404
mhiestermann@huettig-rompf.de



Hüttig & Rompf GmbH

Kattrepelsbrücke 1
20095 Hamburg
www.huettig-rompf.de

LECHNER GROUP

PLANEN, ENTWICKELN, BAUEN



Die LECHNER GROUP ist eine mittelständische Unternehmensgruppe, in fünfter Generation eigentümergeführt, mit einer über hundertjährigen Unternehmensgeschichte.

Gegründet wurde das Unternehmen im Jahre 1904 in Uehlfeld-Aisch, Mittelfranken. Im Lauf der Jahrzehnte haben sich vielfältige Tätigkeitsfelder herausgebildet. Die Gruppe mit ca. 600 Mitarbeitern gliedert sich heute in folgende Unternehmensbereiche:

- Projektentwicklung/
Projektmanagement
- Schlüsselfertiges Bauen
(seriell/modular)
- Baustoff-/Fertigteilwerke

Seit 2004 ist die LECHNER GROUP in Frankfurt-Riedberg tätig. Hier hat die Unternehmensgruppe mit ihren Schlüsselfertigbauunternehmen bereits über 1.000 Wohneinheiten fertiggestellt und dabei vielfältige städtebauliche Akzente gesetzt. Derzeit befinden sich dort ca. 400 Wohneinheiten in unterschiedlichen Phasen der Planung und Realisierung.

Ein weiterer Schwerpunkt liegt im Bereich des modularen Bauens. Beim Modulbau gehen wir entscheidende Schritte weiter. Wir haben das Bauen nicht einfach in die Halle verlegt. Wir haben es völlig neu gedacht. Was wir „Modulares Bauen 4.0“ nennen, ist nichts

weniger als Industrialisierung des Wohnungsbaus analog der Fertigung in der Automobilindustrie.

Zeitgemäße Gebäude mit einem gesunden Raumklima und hoher Nutzungsflexibilität – mit unserem System lassen sie sich schnell, solide und kostengünstig realisieren. Die wesentliche Besonderheit des innovativen Systems liegt im patentierten Produktionsverfahren. Ohne Fugen. Mit Wänden, Decken und Böden, die perfekte Oberflächen haben.

Die Möglichkeit, förderfähige Wohnungen in geplante Bauträgerprojekte einzugliedern, bietet insbesondere in Ballungsräumen wie Frankfurt, München und Berlin eine interessante Lösung, schnell bezahlbaren Wohnraum zu schaffen.



Studentisches Wohnen Rhinstraße, Berlin

Lechner Group

Altenhöferallee 133
60438 Frankfurt am Main
+49 69 9055 77220 0
info@lechnergroup.com
www.lechnergroup.com

LEITWERK SÜDWEST

Die LeitWerk SüdWest GmbH ist Ihr Partner für anspruchsvolles Bau- und Projektmanagement. Von unseren Standorten Stuttgart, Frankfurt und Offenburg (Freiburg) aus begleiten wir Neu-, Umbau- und Revitalisierungsprojekte im Hochbau – mit technischer Expertise, wirtschaftlichem Weitblick und persönlicher Präsenz vor Ort.

Unser Leistungsspektrum reicht von Projektsteuerung und Baumanagement bis hin zu Generalplanung und Bauconsulting. Projekte wie das Holzhybrid-Hochhaus Timber Peak in Mainz oder das Bucherer in Stuttgart stehen für unsere Kompetenz bei zukunftsfähigen Immobilienprojekten.

Als Teil der LeitWerk-Family verbinden wir regionale Nähe mit der Erfahrung und Leistungsfähigkeit eines starken, deutschlandweiten Netzwerks.



Bucherer, Stuttgart



Timber Peak, Mainz



LeitWerk SüdWest GmbH

Niederlassung Frankfurt
Rennbahnstraße 72-74
60528 Frankfurt am Main
+49 69 710 474 99
info@leitwerk-ag.de

ANSPRECHPARTNER

Nils Heintze

nils.heintze@leitwerk-ag.de
+49 69 710 474 99

MOW

ARCHITEKTUR UND GENERALPLANUNG

MOW entwickelt und realisiert anspruchsvolle Projekte im Neubau, Bestand und Denkmalschutz.

Mit langjähriger Erfahrung in der Sanierung, Revitalisierung und technischen Versorgung von Gebäuden verbinden wir architektonische Qualität mit nachhaltigen, wirtschaftlichen und zukunftsfähigen Konzepten.

Unser Anspruch ist es, Planungssicherheit zu schaffen und Projekte ganzheitlich zum Erfolg zu führen.

Mit unseren Infrastrukturprojekten aus Bereichen wie Flusswärmepumpen, Eisspeichern, Regenwassermanagementsystemen und Umspannwerken gestalten wir die nachhaltige Versorgung der Zukunft.

Wir freuen uns, einen Beitrag zur Energie- und Ressourcenwende zu leisten und technische Lösungen zu entwickeln, die Ökologie, Wirtschaftlichkeit und Zukunftsfähigkeit verbinden.

MOW.

Architekten | Frankfurt a.M.

MOW Architekten GmbH

Waldschmidtstraße 19
60316 Frankfurt am Main
+49 69 945078 0
architekten@mow-ffm.de
www.mow-architekten.de



Süwag AG, Frankfurt-Höchst

ANSPRECHPARTNER

Stephan Lücke

Geschäftsführender Gesellschafter
+49 151 46132349
stephan.luecke@mow-ffm.de

Andreas Bendlin

Geschäftsführender Gesellschafter
+49 151 64965426
andreas.bendlin@mow-ffm.de

REWE

REGION MITTE

Die REWE Region Mitte ist mit 26.000 Mitarbeitenden einer der größten Arbeitgeber Hessens und betreibt rund 540 Märkte in Hessen, Rheinhessen, Nordrhein-Westfalen und Nordbayern. Mit innovativen Formaten und attraktiven Konzepten entwickelt REWE sein Angebot kontinuierlich weiter.

Zudem tritt REWE als Investor für Single-Use- und Mixed-Use-Standorte auf und fördert nachhaltige sowie wirtschaftlich tragfähige Immobilienprojekte. Nachhaltigkeit ist ein zentraler Bestandteil der Unternehmensphilosophie.

Moderne Märkte setzen auf energieeffiziente Green-Building-Technik. Ein Vorzeigeprojekt ist der REWE Green Farming Markt in Wiesbaden-Erbenheim. In Frankfurt-Schwanheim entsteht zudem ein Gebäude mit REWE-Markt und 80 geförderten Wohnheimplätzen.



REWE Markt Frankfurt-Schwanheim



REWE Markt GmbH Zweigniederlassung Mitte

Raiffeisenstraße 5-9
61191 Rosbach v.d.H.

ANSPRECHPARTNER

Stefan Haja

Leiter Expansion
stefan.haja@rewe-group.com
+49 151 5512 1172

Tarik Mattausch

Expansionsmanager
tarik.mattausch@rewe-group.com
+49 151 5512 0886



REWE Markt Wiesbaden-Erbenheim

IMMOBILIENWIRTSCHAFT

DAS FÜHRENDE FACHMAGAZIN FÜR DIE BRANCHE

IMMOBILIENWIRTSCHAFT ist das führende Fachmagazin für alle, die Immobilien entwickeln, verwalten, vermitteln, pflegen oder bewirtschaften – und dabei mehr erleben wollen als reine Zahlen und Fakten.

Praxisorientiert, meinungsstark und nah an den Menschen liefert es wertvolle Impulse für Profis der Immobilienbranche – vom Neubau über Sanierungen bis hin zum Verkauf.

Wir verbinden fundiertes Branchenwissen mit spannenden Geschichten, praktischen Tipps und inspirierenden Einblicken, die Sie mitten ins Geschehen der Immobilienwirtschaft holen.

Lesen Sie die IMMOBILIENWIRTSCHAFT auch mobil in der App mit Zugriff auf den bekannten Podcast L'immo und erhalten aktuelle News und Trends direkt per Push-Nachricht.



JETZT BESTELLEN!

IMMOBILIEN WIRTSCHAFT



HERAUSGEBER UND VERLAG: Haufe-Lexware GmbH & Co. KG Ein Unternehmen der Haufe Group SE

Munzinger Straße 9
79111 Freiburg
+49 800 50 50 445
info@haufe-lexware.com
www.haufegroup.com

ANSPRECHPARTNER

Klaus Sturm

Head of Sales
Real Estate Media
+49 931 27 91 733
klaus.sturm@haufe-lexware.com
<https://media.haufe.de>

IMPRESSUM

Die vorliegende Broschüre ist ein Gemeinschaftsprojekt des Gemeinschaftsstandes der Stadt Frankfurt am Main. Jeder Partner zeichnet für die ihn betreffenden Inhalte selbst verantwortlich.

HERAUSGEBER

Wirtschaftsförderung Frankfurt - Frankfurt Economic Development - GmbH

Hanauer Landstraße 126-128

60314 Frankfurt am Main

Tel: +49 69 212 36209

E-Mail: info@frankfurt-business.net

www.frankfurt-business.net

Gesellschaft der Stadt Frankfurt am Main
Amtsgericht Frankfurt HRB 27 722

Geschäftsführer: Bernhard Grieb

Design & Layout

Wirtschaftsförderung Frankfurt GmbH

Druck

Colour Connection GmbH / printweb.de

Hanauer Landstraße 523, 60386 Frankfurt am Main

Bildrechte

S. 1 (Umschlag): Groß & Partner

S. 8: Dr. Nils Kößler / Tobias Koch

S. 9: Prof. Dr. Marcus Gwechenberger: Stadt Frankfurt am Main / Peter Juelich |
Bernhard Grieb: Wirtschaftsförderung Frankfurt / Claudia Simchen

S. 10: Iurii Buriak bei Adobe Stock

S. 12: Sergio delle Vedove bei Adobe Stock

S. 57: www.fotografie-link.com bei Adobe Stock

Quellen Immobilienmarktzahlen S. 13

- blackolive advisors GmbH (2026): reView. Wissenswertes über den immobilienmarkt. Marktbericht 2025.
- gif Büromarkterhebung 2025 - Büromärkte Deutschland, © gif Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung e.V., April 2026.
- Jones Lang LaSalle SE (2025) : Insight. Cesar 2025. Certification and Sustainability Radar. <https://www.jll.com/de-de/insights/cesar>.

Quellen Infografiken S. 10-11

- Gesamtzahl IHK-Mitgliedsunternehmen zum 01.01.26; IHK Frankfurt am Main, Veröffentlichung „IHK-Bezirk Frankfurt in Zahlen 2025|2026“.
- Bevölkerungszahl zum 31.12.2025; Hessisches Statistisches Landesamt, 16. Juni 2026
- Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte: zum 30.06.2025; Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Januar 2026
- Bruttoinlandsprodukt für das Jahr 2024; Hessisches Statistisches Landesamt, August 2026.
- Hochschulen und Studierende: zum 01.12.2021; statistikportal.frankfurt.de, abgerufen am 09.09.2025, Quelle: Hessisches Statistisches Landesamt
- Gewerbegebiete: Gewerbeflächenentwicklungsprogramm der Stadt Frankfurt am Main 2022.
- Fluggastzahlen 2025: Fraport Verkehrszahlen 2025, <https://www.fraport.com/de/newsroom/pressemitteilungen/2026/verkehrszahlen/fraport-verkehrszahlen-2025.html> abgerufen am 20.08.2026
- Datendurchsatz: Höchstwert am 09.09.2026, Stand 16.09.2026; DE-CIX Management GmbH.
- MICE-Veranstaltung und Teilnehmendenzahlen: Meeting- & Event-Barometer Frankfurt am Main 2025

Stand der Broschüre: 16.09.2026



KONTAKTE

FÜR SIE VOR ORT BEI DER EXPO REAL 2026

STADT FRANKFURT AM MAIN DER MAGISTRAT

**Dezernat II – Bürgermeister,
Wirtschaft, Recht und Innovation**
Bürgermeister Dr. Nils Kößler
Dezernent für Wirtschaft, Recht und
Innovation

Römerberg 23
60311 Frankfurt am Main
+49 69 212 77379
dezernat.wirtschaft@stadt-frankfurt.de

Dezernat III – Planen, Wohnen und Personal

Stadtrat
Prof. Dr. Marcus Gwechenberger
Dezernent für Planen, Wohnen und
Personal

Kurt-Schumacher-Straße 10
60311 Frankfurt am Main
+49 69 212 35100
dezernat03@stadt-frankfurt.de

Amtsleitung Stadtplanungsamt

Martin Hunscher
+49 69 212 33330
planungsamt@stadt-frankfurt.de

Amtsleitung Bauaufsicht

Simone Zapke
+49 69 212 33567
bauaufsicht@stadt-frankfurt.de

Amtsleitung Stadtvermessungsamt

Benedikt Post
+49 69 212 36781
vermessungsamt@stadt-frankfurt.de

WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG FRANKFURT GMBH

Hanauer Landstraße 126-128
60314 Frankfurt am Main
+49 69 212 36209
info@frankfurt-business.net
www.frankfurt-business.net

Bernhard Grieb
Geschäftsführer
+49 69 212 36200
bernhard.grieb@frankfurt-business.net

Sandra Müller
Leiterin Marketing, Messen & Events
+49 69 212 36216
sandra.mueller@frankfurt-business.net

Ansgar Roese
Abteilungsleiter Standortentwicklung
& Ansiedlung
+49 69 212 38764
ansgar.roese@frankfurt-business.net

Katrin Waltemate
Projektleiterin Kompetenzzentrum
Immobilien
+49 69 212 36204
katrin.waltemate@frankfurt-business.net

Dr. Jan Schlesinger
Projektleiter Kompetenzzentrum
Stadtentwicklung & -planung
+49 69 212 34619
jan.schlesinger@frankfurt-business.net



WIRTSCHAFTS
FÖRDERUNG
FRANKFURT

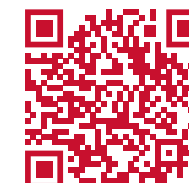
Wir wissen mehr. Sie bald auch.

in @

#wifoefm

FRANKFURT BUSINESS NEWS JETZT ABONNIEREN

Melden Sie sich für den Newsletter der Wirtschaftsförderung Frankfurt an und bleiben Sie Monat für Monat über die Frankfurter Wirtschaft informiert. www.frankfurt-business.net/businessnews



Wirtschaftsförderung Frankfurt GmbH | www.frankfurt-business.net | info@frankfurt-business.net



© Groß & Partner

**Wirtschaftsförderung Frankfurt
– Frankfurt Economic Development – GmbH**

Hanauer Landstraße 126-128

60314 Frankfurt am Main

+49 69 212 36209

info@frankfurt-business.net

www.frankfurt-business.net



#wifoeffm