

Ein Projekt der
STADT  FRANKFURT AM MAIN



WIRTSCHAFTS
FÖRDERUNG
FRANKFURT



EXPO REAL 2025

**Metropolregion Frankfurt RheinMain
Stadt Frankfurt am Main**

Messe München 6. – 8. Oktober 2025
Halle C1, Stand 330/430

World
Frankfurt

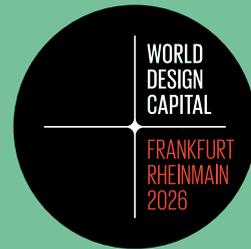
Design
RheinMain

Capital
2026

THEMEN UND INHALTE

Programmübersicht	S. 4-5
Grußwort Stadträtin Stephanie Wüst	S. 6-7
Grußwort Geschäftsführer Bernhard Grieb	S. 8-9
Frankfurt am Main – Zahlen, Daten, Fakten	S. 10-11
Büroimmobilienmarkt Frankfurt am Main	S. 12-13
Übersicht unserer Standpartner 2025	S. 14-15
Porträts unserer Standpartner 2025	S. 16-55
Impressum	S. 56-57
Kontakte für Sie vor Ort	S. 58

Alle 2 Jahre vergibt die World Design Organization (WDO)[®] den Titel World Design Capital[®] (WDC) an eine Stadt oder eine Region. Für 2026 hat Frankfurt RheinMain die Auszeichnung erhalten! Uns beschäftigt die Frage:



Was kann Design leisten –
für die Gesellschaft,
für unser Miteinander,
für die Demokratie?

Unser Programm für 2026 soll mit vielen Projekten Antworten auf diese Frage anbieten. Dafür kooperieren wir mit zahlreichen Menschen, Initiativen, Unternehmen, Hochschulen, wissenschaftlichen Institutionen und Kulturinstitutionen. Gemeinsam entwickeln wir Ideen für eine erlebenswerte Zukunft – in der Region und darüber hinaus.

World Design Capital[®] ist eine Initiative der



Förderer der WDC 2026 sind



Träger der WDC 2026 ist



wdc2026.org

[wdc2026](https://www.instagram.com/wdc2026)



PROGRAMMÜBERSICHT

METROPOLARENA C1.232

MONTAG, 6. OKTOBER 2025

- 9:30 Uhr **Standeröffnung am Stand C1.330**
- 12:15-13:15 Uhr **Stadt Frankfurt am Main**
„Bauturbo+ – Auf der Überholspur zu bezahlbarem Wohnraum?“
- 14:15-14:45 Uhr **STF Gruppe GmbH**
„Wir verändern nicht die Lage – wir optimieren Standort und Ihr Investment“
- 15:45-16:30 Uhr **Stadt Frankfurt am Main**
„Frankfurt 2030: Vom Datenknoten zum führenden KI-Hub Europas“
- 17:00-17:30 Uhr **Panel der Metropolregion Frankfurt RheinMain**
„Weniger Bürokratie, mehr Bauen?“

17:30-19:00 Uhr **„Gude Drinks & Gebabbel“**
Get-Together am Stand der Metropolregion Frankfurt RheinMain mit Drinks und regionalen Spezialitäten

DIENSTAG, 7. OKTOBER 2025

- 11:00-11:30 Uhr **ABG Frankfurt Holding GmbH**
„Smart, sozial, nachhaltig: Quartiere als urbane Zukunftschance“
- 13:15-13:40 Uhr **Stadt Frankfurt am Main**
„Zukunft Innenstadt: Strategien gegen Einzelhandelsleerstand“
- 13:45-14:15 Uhr **Hüttig & Rompf GmbH**
„Metropolregion Frankfurt RheinMain – Top-Trends zur Immobilienfinanzierung im Deutschlandvergleich“
- 16:45-17:30 Uhr **Stadt Frankfurt am Main**
„Gebäude denkt mit! Wie KI die Frankfurter Immobilienwirtschaft revolutioniert“

Zum aktuellen Programm und weiteren Informationen:



GRUSSWORT

STADTRÄTIN STEPHANIE WÜST

Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Standpartnerinnen und
Standpartner,
liebe Messegäste,

im Namen der Stadt Frankfurt
am Main heiÙe ich Sie herzlich an
unserem Gemeinschaftsstand auf
Europas grÙoÙter Fachmesse für
Immobilien und Investitionen, der
Expo Real 2025, willkommen!

Unser besonderer Dank gilt unse-
ren Partnern aus der Frankfurter
Immobilienbranche.

Ihre tatkräftige Unterstützung er-
möglicht es uns, Ihnen die Stärken
unserer Wirtschaftsmetropole und
ihre vielfältigen Immobilienprojek-
te anschaulich zu präsentieren.

Frankfurt am Main ist einer der
bedeutendsten Immobilienmärkte
im Herzen Europas. Unternehmen
und Fachkräfte profitieren hier von
exzellenten Standortbedingungen,
modernen Infrastrukturen und
einer hohen Lebensqualität.

Innovative, nachhaltige und tech-
nisch hochwertige Gebäude prä-
gen das Stadtbild – von zukunfts-
weisenden Quartieren bis zu
ikonischen Hochhäusern, die unse-
rer Skyline ihren Namen „Mainhat-
tan“ verleihen.



Stadträtin Stephanie Wüst
Dezernentin für
Wirtschaft, Recht und Stadtmarketing

Doch Frankfurt überzeugt nicht
nur architektonisch. Die Stadt ver-
bindet Tradition mit Innovation:
Etablierte Corporates, kreative
Startups und ein vielfältiges Bran-
chenumfeld sorgen für Dynamik,
Stabilität und Resilienz. Gleich-
zeitig liegt unser Fokus auf der
zukunftsorientierten Entwicklung
der Innenstadt als urbanen Erleb-
nisraum, der Einzelhandel, Gas-
tronomie, Dienstleistungen, Kultur,
Freizeit und eine hervorragende
Erreichbarkeit vereint.

Die aktuellen Herausforderungen
zu meistern und die Zukunft unse-
rer Stadt und Region zum Wohle

aller aktiv zu gestalten, erfordern
Kreativität, Fachwissen und konti-
nuierliches Engagement. Techno-
logien wie Künstliche Intelligenz
sowie die konsequente Förderung
von Gründergeist tragen entschei-
dend dazu bei, die Frankfurter
Bau- und Immobilienwirtschaft
smart, nachhaltig und zukunfts-
sicher zu gestalten. Die Expo Real
bietet dafür die ideale Plattform:
für den Austausch innovativer
Ideen, intensive Gespräche und die
Entwicklung gemeinsamer Visio-
nen.

Ich freue mich darauf, Sie in
München zu treffen, und wünsche
Ihnen allen eine erfolgreiche Messe
mit inspirierenden Impulsen, neuen
Erkenntnissen und wertvollen Kon-
takten.

Ihre

A handwritten signature in blue ink that reads "Stephanie Wüst". The signature is written in a cursive, flowing style.

Stadträtin Stephanie Wüst

Dezernentin für Wirtschaft, Recht
und Stadtmarketing
Stadt Frankfurt am Main

GRUSSWORT

GESCHÄFTSFÜHRER BERNHARD GRIEB

Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Partnerinnen und Partner,
liebe Messegäste,

ich freue mich sehr, Sie am Gemeinschaftsstand der Stadt Frankfurt am Main auf der diesjährigen Immobilienmesse Expo Real begrüßen zu dürfen.

Die Expo Real ist weit mehr als nur ein Branchentreffen – sie setzt Impulse. Hier werden Menschen zusammengebracht, die den Blick nach vorne richten und gemeinsam an Lösungen für die wirtschaftlichen und gesellschaftlichen Herausforderungen unserer Zeit arbeiten.

Die Immobilienwirtschaft steht dabei im Zentrum eines tiefgreifenden Wandels: Energieeffizienz, ressourcenschonendes Bauen, flexible Nutzungskonzepte und die Integration neuer Technologien wie die der Künstlichen Intelligenz sind nicht mehr nur Trends, sondern entscheidende Faktoren für Wettbewerbsfähigkeit und Standortattraktivität.

In diesem Jahr wollen wir uns daher diesen Themen in unseren Panels und Diskussionen widmen und sie mit frischen Perspektiven angehen.

Die Stadt Frankfurt am Main bietet hierfür ein außergewöhnlich starkes Fundament: eine internationale Vernetzung, eine diversifizierte Wirtschaft, wissenschaftliche Exzellenz und ein Umfeld, das Innovationen fördert.

Als Wirtschaftsförderung verstehen wir uns als Partner und Enabler für Projekte, die unsere Stadt nachhaltig voranbringen – von der Sicherung und Entwicklung geeigneter Gewerbeflächen über die Vernetzung relevanter Akteure bis hin zur Unterstützung zukunftsorientierter Investitionen.

Unser Gemeinschaftsstand spiegelt genau diesen Anspruch wider: Er ist ein Ort, an dem Ideen entstehen, Partnerschaften wachsen und Perspektiven erweitert werden.

Mein Dank gilt all unseren Standpartnern, die mit ihrer Expertise, ihren Projekten und ihrem Engagement dazu beitragen, dass die Strahlkraft unserer Stadt auch auf internationalem Parkett sichtbar wird, sowie meinem Team, dem Messebau und der Messe München, die all dies erst möglich machen.

Ich wünsche Ihnen inspirierende Gespräche, neue Impulse und erfolgreiche Geschäftsanbahnungen – und freue mich darauf, gemeinsam mit Ihnen und zahlreichen Ideen die Zukunft der Stadt Frankfurt am Main zu gestalten.

Ihr



Bernhard Grieb

Geschäftsführer
Wirtschaftsförderung Frankfurt
GmbH



Bernhard Grieb
Geschäftsführer
Wirtschaftsförderung Frankfurt GmbH

FRANKFURT AM MAIN

DIE STADT IN ZAHLEN

über **44.700**
Unternehmen

über **756.000** EinwohnerInnen
mit Hauptwohnsitz

über **646.000**
sozialversicherungspflichtig
Beschäftigte

80,2 Mrd. €
Bruttoinlandsprodukt

11 Hochschulen
über **71.000** Studierende

74 Industrie- und
Gewerbegebiete

größter **Flughafen**
Deutschlands

rund **61,6 Mio.**
Fluggäste im Jahr 2024

18,11 TBit/s
DE-CIX Datendurchsatz
All-Time-Peak

größte **Messegesellschaft**
weltweit mit eigenem Gelände

knapp **74.000** MICE-Veranstaltungen
vor Ort im Jahr 2024

rund **7,04 Mio.** Teilnehmende bei
MICE-Veranstaltungen im Jahr 2024

BÜROIMMOBILIENMARKT

FRANKFURT AM MAIN

10,6 Mio. m²
Büroflächenbestand

345.000 m²
Büroflächenumsatz

48,60 €/m²
Spitzenmiete pro Monat

26,80 €/m²
Durchschnittsmiete pro Monat

11,8 %
Leerstandsquote

1,3 Mio. m²
Büroflächenverfügbarkeit

183.000 m²
Fertigstellungen

1,4 Mrd. €
Transaktionsvolumen

GREEN-BUILDING-HAUPTSTADT DEUTSCHLANDS:

27 %
Anteil von Nachhaltigkeitszertifizierungen am gesamten Büroflächenbestand

65 %
Anteil von Green Buildings am gesamten Büroflächenumsatz

Quellen s. Impressum Seite 56
Daten inkl. Eschborn, OF-Kaiserlei, außer Spitzen- und Durchschnittsmiete: Stadtgebiet Frankfurt am Main.
Zahlen gerundet.

STANDPARTNER

UNTERNEHMEN AM STAND FRANKFURT AM MAIN 2025

PLATIN PARTNER

abrdrn Investments Deutschland AG	S. 16-17
Branicks Group AG	S. 18-19
Frankfurter Sparkasse	S. 20-21
Frankfurter Volksbank Rhein/Main eG	S. 22-23
Fraport AG	S. 24-25
Generali Real Estate S.p.A.	S. 26-27
Goodman Germany GmbH	S. 28-29
Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH	S. 30-31
KUCERA Rechtsanwälte	S. 32-33
P+B GmbH & Co. KG	S. 34-35
Swiss Life Asset Managers Deutschland GmbH	S. 36-37

GOLD PARTNER

Aldi Süd Projektentwicklungs-GmbH & Co. KG	S. 38-39
Deutsche Zinshaus Gesellschaft mbH	S. 40-41
Midstad Management GmbH	S. 42-43

SILBER PARTNER

Hüttig & Rompf GmbH	S. 44-45
---------------------	----------

BRONZE PARTNER

ABG Frankfurt Holding	S. 46
AS+P Albert Speer + Partner GmbH	S. 47
Feldhoff & Cie. GmbH	S. 48
Lechner Group	S. 49
MÄCKLER ARCHITEKTEN / CHM AIRPORT	S. 50
MOW Architekten GmbH	S. 51
PROPROJEKT Planungsmanagement & Projektberatung GmbH	S. 52
REWE Markt GmbH Zweigniederlassung Mitte	S. 53
wohnvoll AG	S. 54

MEDIEN PARTNER

Immobilienwirtschaft Haufe-Lexware GmbH & Co. KG	S. 55
---	-------

ABRDN INVESTMENTS DEUTSCHLAND AG

Aberdeen ist einer der führenden aktiven Asset Manager der Welt. Wir sind darauf fokussiert, Investoren auf der ganzen Welt zu unterstützen, Ihre Anlageziele zu erreichen und die Breite ihres Anlagespektrums zu erweitern. Mit mehr als 600 Anlagespezialisten an über 25 global vernetzten Standorten verwalten wir ein Vermögen von 429,5 Mrd. Euro (Stand: 30.06.2025).

Dank dieser Größe, breit gefächter Anlagekompetenz und dem tiefgehenden, hauseigenen Research sind wir in der Lage, institutionellen Investoren und Vertriebspartnern im Privatkundenbereich eine große Bandbreite an Lösungen mit Aktien und Anleihen aus Industrie- und Schwellenländern, Immobilien und Private Markets (u.a. Infrastruktur) sowie Geldmarktfonds und integrierte Multi-Asset-Strategien bereitzustellen.



Sommerhoffpark, Gutleutstraße
Frankfurt-West

In Deutschland sind wir durch die abrdn Investments Deutschland AG vertreten, die am Standort Frankfurt am Main mit ca. 100 Mitarbeitern ein Kundenvermögen in Höhe von ca. 36 Milliarden Euro, davon rund 11 Milliarden Euro in Immobilien, verwaltet. Im Bereich Immobilien entfallen etwa 80 Prozent auf Wohnimmobilien. Damit gehören wir in diesem Bereich zu den größten Investoren in Deutschland.

Die abrdn Investments Deutschland AG ist mit den Immobilienmärkten in Deutschland und in Europa aufs Beste vertraut. Als Kapitalverwaltungsgesellschaft decken wir das gesamte Spektrum an Immobilienprodukten ab: Spezial-Immobilienfonds, Luxemburger Immobilienvehikel, Immobilien-Investment-KGs und Spezialfondsmandate.



Rigaer Straße, Berlin-Friedrichshain

Wir verfügen über ein leistungsfähiges Transaktionsmanagement und Asset Management.

Unser Anlageschwerpunkt sind deutsche und pan-europäische Wohnimmobilien. Ergänzend kommen fokussierte Produkte für europäische Logistik- und Gewerbeimmobilien hinzu. Die exzellente Vernetzung in den Märkten sichert uns den Zugang zu Investmentchancen bereits in sehr frühen Stadien. Über 100 institutionelle Investoren vertrauen bereits auf unsere Expertise. Weitere wichtige Komponenten unseres Erfolgs sind das eigene Research und ein strukturierter und disziplinierter Investmentprozess mit starkem Fokus auf Nachhaltigkeit (ESG).



Maybachstraße, Stuttgart Killesberg



Mehr zu unserer
Immobilien-Expertise
finden Sie hier

abrdn Investments Deutschland AG

Bockenheimer Landstr. 25
60325 Frankfurt am Main
+49 69 76 8072 0
info.germany@aberdeenplc.com
www.aberdeeninvestments.com



ANSPRECHPARTNERIN

Nicole Kollmann
+49 69 76 8072 212
nicole.kollmann@aberdeenplc.com

Die Branicks Group AG ist einer der führenden deutschen börsennotierten Spezialisten für Büro- und Logistikimmobilien mit über 25 Jahren Erfahrung am Immobilienmarkt.

Unsere Basis bildet die regionale und überregionale Immobilienplattform mit neun Standorten in allen wichtigen deutschen Märkten (inkl. VIB Vermögen AG). Wir sind präsent vor Ort, immer nah am Mieter und an der Immobilie. Zum 31. Dezember 2024 betreuen wir 317 Immobilien mit einem Marktwert von 11,6 Mrd. Euro.

ERFOLGSFAKTOR GESCHÄFTSMODELL

Was Branicks seit vielen Jahren einzigartig und stark macht, ist das innovative Geschäftsmodell. Es besteht aus zwei soliden Säulen: unseren Immobilien im Eigenbestand (Commercial Portfolio) und der Betreuung von Immobilien für institutionelle Investoren (Institutional Business).

Im **Segment Commercial Portfolio** generieren wir kontinuierliche Cashflows aus langfristig stabilen Mieteinnahmen. Darüber hinaus optimieren wir den Wert unserer Bestandsimmobilien durch aktives Management und realisieren Gewinne durch Verkäufe.

Im **Segment Institutional Business** bieten wir institutionellen Investoren, national und international, nachhaltige Immobiliendienstleistungen an. Mitte des Jahres 2024 haben wir unseren strategischen Fokus um die Assetklasse Renewables erweitert und den Fonds Branicks Renewables Europe auf den Markt gebracht. Aus der Strukturierung und dem Management von Investmentprodukten erzielen wir laufende Gebühren mit attraktiven Ausschüttungsrenditen.



BRANICKS RENEWABLES EUROPE
Mit der Investition in das nachhaltige Finanzprodukt investieren institutionelle Anleger wirtschaftlich und ökologisch erfolgreich.

360 GRAD SUSTAINABLE BUSINESS

Wir kontrollieren und steuern die gesamte Wertschöpfungskette. Von der Akquisition über das Immobilienmanagement und den Ressourceneinsatz bis hin zum Verkauf. Und das stets mit scharfem Fokus auf alle ESG-Vorgaben.



NACHHALTIGKEIT IM FOKUS
GreenBiz Park in Erding, Produktions- und Lagerflächen mit DGNB-Gold-Nachhaltigkeitszertifikat

ESG IST TEIL UNSERER DNA UND UNSERER NACHHALTIGKEITS- STRATEGIE.

Die klimagerechte Ertüchtigung von Gebäuden, die Effizienz interner Prozesse und die Förderung einer vielfältigen und integrativen Mitarbeiterstruktur zeichnen uns aus. Unser starkes Engagement in Sachen Nachhaltigkeit belegen unsere Spitzenplätze in internationalen ESG-Ratings. Darüber hinaus sind wir Unterzeichner des UN Global Compact und der UN PRI. Die Bestandsimmobilien sind mit renommierten Nachhaltigkeitszertifikaten wie DGNB, LEED oder BREEAM ausgezeichnet.

Unsere Ziele, Meilensteine und bisherigen Erfolge in Sachen Nachhaltigkeit sind in unserem Nachhaltigkeitsbericht 2024 dokumentiert:



UNSERE MARKE

Der Name „Branicks“ ist das selbstbewusste Spiel mit den englischen Begriffen „Brains“ und „Bricks“. Er symbolisiert die Köpfe, die leidenschaftlich und kompetent gestalten, was aus Steinen entstehen kann



VORSTAND
Christian Fritzsche, Vorstand Institutional Business; Johannes von Mutius, Vorstand Investments; Sonja Wärrtges, Vorstandsvorsitzende (v.l.n.r.)



FLEXIBLE FOR FUTURE
Firmensitz in Toplage - innovativer umfassend revitalisierter Büroturm mit Wired-Score und DGNB-Platin-Zertifizierung.

Branicks Group AG

Neue Mainzer Straße 32-36
60311 Frankfurt am Main
+49 69 9454 858 0
info@branicks.com | branicks.com

FRANKFURTER SPARKASSE

CENTER IMMOBILIENINVESTOREN

NACHHALTIG FÜR SIE DA - IHRE FRANKFURTER SPARKASSE

100 % SPARKASSE

Als regional verankertes Kreditinstitut und Marktführer in Frankfurt arbeitet die Frankfurter Sparkasse seit zwei Jahrhunderten eng mit der Immobilienwirtschaft zusammen.

Wir sind der Partner für Entwickler, Bauträger, Wohnungsbau-gesellschaften und private gewerbliche Immobilieninvestoren in allen gängigen Assetklassen.

100% FRANKFURT

Die Metropolregion Frankfurt/Rhein-Main ist unser Kern-geschäftsgebiet.

100% KUNDENBEZIEHUNG

Unser Leistungsangebot geht weit über reine Kredit- und Kapital-anlagefragen hinaus.

Mit unserem ganzheitlichen Betreuungsansatz optimieren wir Ihre Finanzierungs-, Zins- und Liquiditätsteuerung und begleiten Sie vom Risikomanagement/ Notfallplanung über Mitarbeiter-bindung bis zum Mietkaution-service.

Auch für Ihre privaten Themen rund um Finanzen sind wir da!

100 % KONTINUITÄT

Dauerhafte persönliche Ansprech-partner sind eines unserer Allein-stellungsmerkmale.

Nutzen Sie unsere Kompetenz für Ihren Erfolg.

Jetzt scannen und informieren:



Lucas Gall,
Leiter Center ImmobilienInvestoren

„Seit über 200 Jahren begleiten wir unsere Immobilienkunden leidenschaftlich und langfristig. Wir sind und bleiben ein stabiler Partner in allen Konjunkturzyklen!“

KNOW-HOW UND ERFAHRUNG, AUF DIE SIE BAUEN KÖNNEN!

Ihre Ansprechpartner des Center ImmobilienInvestoren vor Ort auf der EXPO REAL:



Von links nach rechts:

Lucas Gall *Leiter Center ImmobilienInvestoren*

Frank Klanitzka *Kundenbetreuer*

Tanja Piehler *Vertriebsassistentin*

Jennifer Beyer *Kundenbetreuerin*

Susanne Schöhl *Kundenbetreuerin*

Marcus Prostmeyer *Kundenbetreuer*

Manuela Theobald *Kundenbetreuerin*

Christopher Wulff *Kundenbetreuer*

Frankfurter Sparkasse

60255 Frankfurt am Main

+49 69 2641-2536

cii@frankfurter-sparkasse.de

www.frankfurter-sparkasse.de/center-immobilieninvestoren



ANSPRECHPARTNER

Lucas Gall

lucas.gall@frankfurter-sparkasse.de | +49 69 2641-2536

FRANKFURTER VOLKSBANK RHEIN/MAIN

WIR SIND FRANKFURT/RHEIN-MAIN

Wir lieben Projekte: Bauen, Wohnen, Sanieren, Finanzieren. Für Investoren, Projektentwickler und Bauträger sind wir der leistungsstarke und versierte Finanzierungspartner. Mit innovativem Wissen, starkem regionalen Netzwerk und professioneller Beratung – alles aus einer Hand.

Wir lieben Ideen, wir lieben Bau.
Wir können Finanzierung.

Mainland ist unser Projektentwicklungsland: Die Frankfurter Volksbank Rhein/Main ist Ihr Partner in der wachstums- und einkommensstarken Metropolregion Frankfurt/Rhein-Main. Wir sind Deutschlands größte Volksbank: Als Kunde profitieren Sie von unserer Ertragsstärke und Kapitalkraft, umfassendem Finanzierungs-Knowhow und der profunden Kenntnis des regionalen Marktes.



Die Frankfurter Volksbank Rhein/Main investiert in der Metropolregion Frankfurt/Rhein-Main und entwickelt attraktive Immobilien: in Kelkheim zum Wohnen (links) und in Bad Homburg zum Wohnen und Arbeiten (rechts).

Hier sind wir nahe bei unseren Kunden: mit mehr als 200 Standorten vom Taunus über Frankfurt am Main bis zum Bayerischen Untermain.

IHR IMMOBILIEN-PROJEKT – EXZELLENT FINANZIERT

Sie haben Großes vor? Ein ambitioniertes Immobilien-Projekt, eine zukunftsweisende Investition? Wir wissen wie: Wir verbinden umfassendes Finanzierungs-Knowhow für die Entwicklung, Planung und Realisierung anspruchsvoller Immobilien-Projekte mit unserer reichhaltigen Erfahrung als Entwickler eines über Jahrzehnte gewachsenen Immobilien-Portfolios. Das macht uns zu einem gesuchten Finanzierungspartner in Frankfurt/Rhein-Main.



IHRE ERSTE WAHL – AUS GUTEN GRÜNDEN

- **Finanzierungsstark.**
Als Deutschlands größte Volksbank realisieren wir für Sie großvolumige Finanzierungen – aus einer Hand. Auf kurzen Wegen und so individuell wie Ihr Vorhaben.
- **Leistungsstark.**
Mit besonderer Expertise integrieren wir passgenaue öffentliche Förderungen – und schaffen weiteren Mehrwert für Ihre Finanzierungskonzeption.
- **Erfahrungstark.**
Wir leben Immobilien in 360-Grad-Perspektive. Seit Jahrzehnten entwickeln wir ein eigenes, breit diversifiziertes Immobilien-Portfolio in Frankfurt/Rhein-Main. Mit dieser Erfahrung verstehen wir besser als andere, was Ihnen als Investor, Projekt-

entwickler und Bauträger wichtig ist.

- **Regionalstark.**
Wir sind Frankfurt/Rhein-Main – und handeln mit tiefer Marktkennntnis und langfristigem Horizont. Mit klarem Blick sehen wir die Chancen Ihres Vorhabens und unterstützen Sie mit fundiertem Rat.
- **Netzwerkstark.**
Profitieren Sie von unserem exklusiven, branchenübergreifenden Netzwerk führender Experten der Metropolregion.

REAL ESTATE FÜR DIE METROPOLREGION

Wir bieten Ihnen individuell passende Finanzierungslösungen für Ihr exponiertes Projekt. Wir sind Frankfurt/Rhein-Main. Wir können Kunde. Wir können Immobilien.

Frankfurter Volksbank Rhein/Main

Frankfurter Volksbank Rhein/Main eG

Börsenstraße 7-11
60313 Frankfurt am Main
www.frankfurter-volksbank.de
immobilienprojekte.frankfurter-volksbank.de



Ihre Ansprechpartner auf der EXPO REAL:
Ralf Streckfuss (Bereichsleiter),
Ulrich Hilbert (Vorstand),
Ralf Pakosch (Vorstand)

ANSPRECHPARTNER

Ralf Streckfuss | Bereichsleiter Finanzierung von Immobilienprojekten
ralf.streckfuss@frankfurter-volksbank.de | +49 69 2172 11470

FRAPORT REAL ESTATE & ENERGY

DIE EXPERTEN FÜR KOMPLEXITÄT

Fraport Real Estate & Energy ist ein international agierender Immobiliendienstleister, der sich auf komplexe Liegenschaften und Sonderimmobilien spezialisiert hat. Wir unterstützen unsere Kunden bei sämtlichen operativen und strategischen Themen – als zuverlässiger Partner für die gesamte Immobilien-Wertschöpfungskette.

Mit mehr als 60 Jahren Erfahrung am und rund um den Frankfurter Flughafen haben wir uns ein umfassendes Kompetenzprofil in allen Bereichen der Immobilienwirtschaft erarbeitet.

Diese Expertise setzen wir erfolgreich auch für andere Projekte in Deutschland, Europa und darüber hinaus ein.



Fraport AG

Frankfurt Airport Services
Worldwide
Real Estate Management
of Fraport AG
60547 Frankfurt am Main
Real-Estate@Fraport.de
www.fraport.de

ANSPRECHPARTNER

Felix Kreutel

Senior Vice President
Real Estate & Energy



GENERALI REAL ESTATE

Generali Real Estate ist einer der weltweit führenden Immobilien-Asset-Manager mit einem verwalteten Vermögen von über 36,7 Milliarden Euro (Stand: Q1 2025).

Das integrierte Geschäftsmodell deckt das gesamte Spektrum der Immobilien-Wertschöpfungskette und nahezu alle Asset Klassen ab. Globale Transaktionen, Asset- und Property Management sowie Projekt- und Baumanagement – mit einem starken ESG Fokus in allen Bereichen – gehören zu den Kernkompetenzen der Generali Real Estate.



Gloria, Berlin



Procuratie, Venedig

Eine Reihe von durch die Generali Real Estate SGR verwalteten grenzüberschreitenden Investmentvehikeln zielt durch Investition in Vermögenswerte mit guten Standorten, hoher Liquidität und starker Vermietungsdynamik darauf ab, langfristige Werte für Investoren mit einem Core/Core+-Profil zu schaffen.

Die einzigartige Mischung des verwalteten Portfolios aus historischen und modernen Immobilien führt zu erstklassigen Kompetenzen in den Bereichen technologische Innovation, Nachhaltigkeit und Stadtentwicklung.

Diese Expertise zunehmend auch dem Drittmarkt zugänglich zu machen, ist eines der Zielbilder der Generali Real Estate. Daran arbeitet ein Team von 360 Mitarbeitern an 9 europäischen Standorten sowie UK, USA und APAC (dort jeweils Partner).

Die ESG-Leitlinien der Generali Real Estate konzentrieren sich dabei insbesondere auf einer fortlaufenden Verringerung/Optimierung der Umweltauswirkungen unserer Vermögenswerte, einer Verbesserung des sozialen Gefüges und einer verantwortungsbewussten Unternehmensführung.



Dominium, Köln

Generali Real Estate S.p.A.

Tunisstraße 29
50667 Köln
www.generalirealestate.com



ANSPRECHPARTNER

Lukas Jeckel

Head of Region Central Northern Europe
+49 221 4203 4370 | lukas.jeckel@gre.generalili.com

Michael Weber

Head of Transaction Central Northern Europe
+49 221 4203 4150 | michael.weber@gre.generalili.com

Michiel te Paske

Head of Investor Relations & Capital Raising
+44 (0)75 9277 6185 | michiel.tepaske@gre.generalili.com

GOODMAN

RECHENZENTREN, GEWERBE- UND INDUSTRIE-IMMOBILIEN

ESSENZIELLE INFRASTRUKTUR FÜR DIE DIGITALE WIRTSCHAFT

Goodman ist ein weltweit führender Anbieter von essenzieller Infrastruktur. Wir entwickeln, besitzen und verwalten hochwertige, nachhaltige Logistikimmobilien und Rechenzentren in den wichtigsten Metropolregionen der Welt. Diese Einrichtungen gewährleisten den Waren- und Datenfluss, der für das moderne Leben unverzichtbar ist.

Unser Portfolio umfasst Logistik- und Distributionszentren, Lagerflächen, Produktionsimmobilien und mehrgeschossige Anlagen, Businessparks sowie eine weltweit wachsende Plattform für Rechenzentren.

Mit mehr als 400 Immobilien in 15 Ländern in der Asien-Pazifik-Region, Europa, dem Vereinigten Königreich und Nord- und Südamerika konzentrieren wir uns auf

strategisch attraktive Standorte, an denen die Nachfrage groß und Markteintrittsbarrieren hoch sind.

Die Goodman Group (ASX: GMG) ist die größte an der Australian Securities Exchange, gelistete Immobiliengesellschaft und zählt weltweit zu den führenden spezialisierten Investmentmanagern im Bereich Industrieimmobilien. Wir verfolgen einen langfristigen Ansatz, investieren gemeinsam mit unseren Partnern und konzentrieren unser Portfolio auf Bereiche, in denen wir den größten Mehrwert für Kunden, Investoren und die Gesellschaft schaffen können.

GOODMAN GERMANY – INDUSTRIEIMMOBILIEN UND RECHENZENTREN IN WICHTIGEN METROPOLREGIONEN

In Deutschland entwickelt, besitzt und verwaltet Goodman seit fast 20 Jahren nachhaltige Logistik-,

Industrie- und Gewerbeimmobilien. Auf Basis dieser Erfahrung erweitern wir nun unser Geschäftsfeld um die Entwicklung von Rechenzentren, die ersten Projekte entstehen bereits in der Metropolregion Frankfurt.

Unser Immobilienportfolio in Deutschland umfasst rund 60 Objekte mit insgesamt mehr als 2 Mio. m² Mietfläche. An strategisch günstigen Standorten reicht unser Angebot von großflächigen Logistikanlagen bis hin zu flexiblen kleineren Flächen für lokale Unternehmen. Auf diese Weise unterstützt Goodman, mit lokaler Expertise an unseren Bürostandorten in Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, und München, die sich wandelnden Anforderungen der Kunden in den Bereichen Digitalisierung, Industrie und Handel.

GREENSPACE+ – POSITIVE UMWELTWIRKUNGEN SCHAFFEN

GreenSpace+ ist Goodmans Rahmenprogramm für Nachhaltigkeit. Mit GreenSpace+ verankert Goodman Nachhaltigkeit in allen Phasen der Projektentwicklung und des Managements – und unterstützt gleichzeitig Kunden dabei, ihre Ziele schon heute zu

erreichen während zugleich langfristige Mehrwerte für Gesellschaft und Umwelt geschaffen werden.

Das Programm bündelt Maßnahmen in vier zentralen Bereichen:

- **Energie** – maximale Nutzung erneuerbarer Energien durch Photovoltaikanlagen, Energiespeicher, Ladeinfrastruktur für E-Fahrzeuge und intelligente Technologien.
- **Baustoffe** – Senkung der CO₂-Emissionen durch den bevorzugten Einsatz recycelter, CO₂-armer und langlebiger Baustoffe.
- **Bauland** – Revitalisierung von Brachflächen, effiziente Nutzung von Grundstücken durch mehrgeschossige Gebäude und Förderung der Biodiversität.
- **Menschen** – Gestaltung einer Umwelt, die Gesundheit, Wohlbefinden und Produktivität verbessert.



ANSPRECHPARTNER

Christof Prange
Managing Director
christof.prange@goodman.com
+49 211 4998 0

Goodman Germany GmbH
Peter-Müller-Straße 10
40468 Düsseldorf
www.goodman.com

GROSS & PARTNER

WE CREATE SPACE

Seit 1992 entwickeln wir hochwertige Immobilienprojekte. Unsere Schwerpunkte: Die Realisierung von urbanen Quartieren sowie von Büro-, Wohn- und Hotelprojekten. Dabei setzen wir auf den vielfältigen Erfahrungsschatz unseres interdisziplinären Teams, entfalten kontinuierlich neue Potenziale, stellen uns Herausforderungen, sind offen für Innovationen und optimieren unsere Arbeitsprozesse. Wir decken die gesamte Wertschöpfungskette der Immobilie ab – von der ersten Projektidee über die Entwicklung, Vermarktung und Vermietung bis hin zum Bau und Verkauf.

UNSERE MISSION

Immobilien sind Werte, die Generationen überdauern müssen. Sie prägen das Gesicht unserer Städte, geben Sicherheit und definieren das, was wir unter anderem Heimat nennen. Räume zum Leben, Arbeiten und Wohnen sind mehr als nur das Verhältnis von Längen und Breiten: Sie sind das Zentrum unserer Lebenswelt. Eine Immobilie muss nach ökologischen, ökonomischen und sozialen Kriterien, mit dem Blick auf die Anforderungen zukünftiger Generationen gedacht werden. Mit dieser Überzeugung schaffen wir seit über 30 Jahren Räume, die Menschen mit Leben füllen.

AKTUELLE PROJEKTE

FOUR Frankfurt

Mitten in der Frankfurter Skyline entsteht Europas spektakulärstes Hochhaus-Ensemble zum Wohnen, Arbeiten und Leben – das FOUR Frankfurt. Mit 600 Apartments, hochwertigen Büroflächen, Hotels, Gastronomie, Einzelhandel, Stadt- und Quartiersplätzen sowie einem öffentlichen Dachgarten, wird ein lange Zeit verschlossenes und ungenutztes Areal neu belebt.



Rendering der Frankfurter Skyline mit dem FOUR als neuem Herzstück

NION

Ein nachhaltiger Büroturm für eine grünere Zukunft. NION bereichert Frankfurt am Main um eines der nachhaltigsten Gebäude Deutschlands. Das zukunftsweisende Gesamtkonzept des Towers beschreitet technisch und architektonisch neue, nachhaltige Wege.

Das 106 Meter hohe und mit intensiver Begrünung versehene Hochhaus schafft ganz nebenbei 45.000 Quadratmeter BGF in einem zentralen Frankfurter Stadtteil.



NION, Europaallee, Frankfurt am Main

KAIA

Mitten in der Stadt und doch am Fluss ist unser Revitalisierungsprojekt KAIA, konzipiert für Unternehmen die Werte erhalten möchten und sich gleichzeitig für das Neue öffnen.

Durch den Erhalt des Bestandsgebäudes und dem ganzheitlichen KAIA-Klimakonzept werden im Vergleich zu einem Neubau, rund 70 % CO₂-Emissionen eingespart. Zwischen Bankenviertel und Main wird so dem letzten freien Hochhausgrundstück am Fluss neues Leben eingehaucht. Diese besondere Lage, verbunden mit der zentralen Anbindung, machen KAIA zum idealen Büro-Standort in Frankfurt.



KAIA am Untermainkai, Frankfurt am Main



Gross & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH

Siesmayerstraße 21, 60323 Frankfurt am Main
+49 69 360095 100 | welcome@gross-partner.de
www.gross-partner.de

ANSPRECHPARTNER

David Groß

Head of Marketing
+49 69 36 00 95 710
david.gross@gross-partner.de

KUCERA RECHTSANWÄLTE

FRANKFURTS IMMOBILIENRECHTSKANZLEI

KUCERA Rechtsanwälte ist eine Rechtsanwaltskanzlei, die als Boutique im Bereich des Immobilienwirtschaftsrechts tätig ist.

2004 als Spin-off einer internationalen Anwaltskanzlei entstanden, feierte KUCERA letztes Jahr sein 20-jähriges Bestehen und hat sich mit inzwischen mehr als 30 Berufsträgern als eine der führenden deutschen Immobilienkanzleien etabliert.



Als Alternative zu den Real-Estate-Teams großer Anwaltskanzleien beraten wir von unserem Standort in Frankfurt am Main aus in allen Rechts- und Steuerfragen, die sich während des „Lebenszyklus“ einer Immobilie stellen. Komplexe Transaktionen und Vertragsgestaltungen, steueroptimierte Gesellschaftsstrukturierungen und internationale Sachverhalte gehören zu unserem täglichen Geschäft.

KUCERA

Real Estate Matters

20 JAHRE

Die Fokussierung auf das Immobiliengeschäft und branchenbezogene Spezialkenntnisse ermöglichen es uns, unsere Mandantschaft auf höchstem Niveau schnell und fundiert zu beraten, anspruchsvolle Projekte umzusetzen und die laufende Immobilienbewirtschaftung zu begleiten. Besonders Wert legen wir auf eine unkomplizierte und effektive partnersnahe Beratung. Hiervon profitieren unsere Mandanten aufgrund der Verknüpfung der verschiedenen Rechtsgebiete in unserem Haus besonders stark. Natürlich nutzen wir bei der Umsetzung unserer Projekte auch Künstliche Intelligenz, die wir auch selbst entwickeln.

Zu unseren Mandanten zählen nationale und internationale Immobilienmanager, private, gewerbliche und institutionelle Immobilieninvestoren aus dem In- und Ausland, Wohnungsbau-gesellschaften, Projektentwickler, Bauträger, Hotelbetreiber, öffentliche Institutionen, Banken und Versicherungen sowie Immobilienutzer.

Bei Fragen, die ausländische Rechtsordnungen betreffen, pfe-



gen wir eine langjährige vertrauensvolle Zusammenarbeit mit unseren internationalen Partnerkanzleien, mit denen wir zum Teil schon lange erfolgreich zusammenarbeiten. So werden wir auch von internationalen Mandanten als Ansprechpartner geschätzt.

Auch in diesem Jahr begrüßen wir in unserer Box auf dem Messestand der Metropolregion Frankfurt RheinMain unsere Mandanten und Projektpartner und freuen uns auf neue Kontakte und spannende Gespräche – auch außerhalb des Immobilienwirtschaftsrechts.

KUCERA Rechtsanwälte

Kornmarkt 1A
60311 Frankfurt am Main
www.kucera.biz | info@kucera.biz
+49 69 60 60 8000

UNSERE TÄTIGKEITSBEREICHE: PROJECTS

Begleitung und Realisierung von Immobilienprojekten

TRANSACTIONS

Beratung bei Erwerb und Veräußerung von Immobilien

TAX & STRUCTURING

Steuerrechtliche Beratung rund um die Immobilie

HOSPITALITY

Expertise im Bereich Hotel- und Systemgastronomie

NOTARIAT

Komplettes Spektrum notarieller Dienstleistungen

ASSET MANAGEMENT

Beratung bei der Werterhaltung und -erhöhung von Bestandsimmobilien

REGULATORY

Beratung von offenen und geschlossenen Immobilienfonds

FINANCE

Finanzierungs- und Restrukturierungsberatung

LITIGATION

Außergerichtliche und gerichtliche Vertretung bei Streitigkeiten in Immobilieninvestments

KUCEPT

Legal Tech Lösungen für unsere Mandanten – „Make Legal Tech Work“

QUARTIER 15

DAS QUARTIER 15 IN PRAUNHEIM – URENKELFÄHIG UND VON GRUND AUF NACHHALTIG

Nachhaltigkeit beginnt bei unseren Projektierungen bereits bei der Standortwahl. Wir betreiben die Konversion von vorgenutzten Flächen, statt neue Flächen zu versiegeln. So auch beim QUARTIER 15 unserer Marke NEULAND®, das wir als ökologischste Art der Stadtentwicklung auf der Konversionsfläche der Alten Ziegelei in Praunheim im Nordwesten Frankfurts planen.

Nachhaltig ist auch unser innovatives Konzept. Auf dem vorgenutzten Areal von gestern soll ein ökologisches und soziales Stadtviertel von morgen entstehen – ein urenkelfähiges Quartier: verantwortungsvoll geplant, umweltschonend gebaut, mit Blick auf die Bedürfnisse von den Menschen



Quartier 15: Innenhof

heutiger und künftiger Generationen sowie auf Stadt und Natur. Ein Nutzungsmix aus Wohnen, Leben und Arbeiten, verkehrlich bestens angebunden mit einer Regional- sowie U-Bahn-Station direkt am Quartier runden das Profil ab.

Der Stadt Frankfurt haben wir zudem Flächen für die Errichtung der Europäischen Schule auf unserem großen Entwicklungsgrundstück im Stadtteil der Quartiere angeboten.

P+B GmbH & Co. KG

Die P+B Group ist ein Projektentwickler und Bauträger mit fast 25-jähriger Marktpräsenz. Die Gruppe realisiert ihre Projekte dank bonitätsstarker Gesellschafter mit einem hohen Anteil an Eigenkapital. Bislang haben wir Bauvorhaben in Höhe von mehr als 900 Millionen Euro fertiggestellt. Mit einem Projektentwick-



Quartier 15: Landschaftsbalkon

lungsvolumen von über 1 Mrd. € mit dem Fokus auf urenkelfähige Stadtquartiere befindet sich die P+B Group auf Wachstumskurs. An unserem Sitz in Troisdorf sowie an den Standorten Frankfurt und Stuttgart beschäftigen wir ca. 35 Mitarbeiter.

Wir planen und bauen Einfamilienhäuser und Geschosswohnungen, Mikroapartments und Studierenden-Wohnheime sowie Büros, Einzelhandelsflächen und Hotels. Für unsere Projektierungen haben wir durchdachte Konzepte entwickelt, die die Nachhaltigkeitsanforderungen erfüllen und wirtschaftlich tragfähig sind. Gleiches gilt für die sozialen Anforderungen wie bezahlbares und gefördertes Wohnen.

Die P+B Group ist verlässlicher Partner der öffentlichen Hand und entwickelt z.B. das neue Rathaus der Stadt Stuttgart.

P+B GmbH & Co. KG

Genker Straße 2-4
53842 Troisdorf
+49 2241 936920
info-web@pplusb.com
www.pplusb.com

ANSPRECHPARTNER

Gerd Hebebrand

Geschäftsführender Gesellschafter |
+49 2241 936983, hebebrand@pplusb.com

Markus Volk

COO | +49 2241 936945, volk@pplusb.com

Kai Scheible

CFO | +49 2241 936946, scheidle@pplusb.com

REFERENZEN

Zu den Referenzen der P+B Group in Frankfurt und der Region gehören das mit mehreren Preisen ausgezeichnete Wohnquartier Parkend im Europaviertel sowie weitere Quartiere, z.B. in Bad Vilbel und Nieder-Erlenbach sowie das Aparthotel CAMPO NOVO BUSINESS in Eschborn.



Quartier 15: Landschaftstreppe



SWISS LIFE ASSET MANAGERS

Wir von Swiss Life Asset Managers haben über 165 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe.

Dieser Ursprung hat unsere Anlagephilosophie entscheidend geprägt.

Im Fokus stehen die Grundsätze Werterhalt, Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken.

Unseren bewährten Ansatz machen wir mit 2.300 internationalen Mitarbeitenden in Europa auch Drittkunden in der Schweiz, Frankreich, Deutschland, Luxemburg, Großbritannien, Italien und den nordischen Ländern zugänglich.



In Deutschland bieten wir an sieben Standorten ein breites Leistungsportfolio von Real Estate Development und Asset Management über Fonds und Unternehmensimmobilien bis Pension Solutions. Damit unterstützen wir unsere Kunden dabei, ihre langfristigen Anlageziele zu erreichen.



BERLIN DECKS in Berlin-Moabit



FRANKFURT WESTSIDE in Frankfurt-Grießheim

Swiss Life Asset Managers Deutschland GmbH

Clever Straße 36

50668 Köln

+49 221 399 000

kontakt-de@swisslife-am.com

<https://de.swisslife-am.com>

KONTAKT MEDIEN

Katrin Petersen

media-de@swisslife-am.com

+49 30 280099102



D.STRICT in Düsseldorf-Flingern

ALDI SÜD

IHR NAHVERSORGER MIT IMMOBILIENKOMPETENZ

Wir sind bereit für die Zusammenarbeit. Gemeinsam mit Städten und Projektpartnern entwickelt ALDI SÜD maßgeschneiderte, flächenschonende Immobilienkonzepte.

Das stärkt die Infrastruktur und belebt Innenstädte.

Um die Zusammenarbeit mit Städten und Projektpartnern zu vereinfachen, haben wir unsere Immobilien-Expertise gebündelt und die Filialentwicklung neu ausgerichtet. Gleichzeitig haben neue Projektentwicklungsbüros für Köln, Frankfurt am Main, Stuttgart und München ihre Arbeit aufgenommen und die Entwicklung urbaner Filialen vorangetrieben oder bereits umgesetzt. Sie konnten bereits mit der Realisierung spannender Großprojekte beginnen.

Kreative Ideen bei der Immobilienentwicklung und außergewöhnliche Projekte machen die architektonische Vielfalt bei ALDI SÜD aus.

Diese reicht von der kleinsten Filiale mit 500 m² Verkaufsfläche im denkmalgeschützten Gebäude bis hin zu 1.500 m² und angeschlossenen Zusatznutzungen im Ballungszentrum.

So schaffen wir mit unseren Partnern zum Beispiel Wohnungen, Kindergärten oder weitere Handelsnutzungen – und damit Mehrwert für die Menschen im Umfeld.

Flexibilität und Kreativität zeigen wir auch bei der Realisierung: Wir kaufen, entwickeln und bauen komplett selbst, pachten Grundstücke oder mieten fertige Ladeneinheiten an.



Alle Konstellationen sind vorstellbar, auch gerne in Kombination. Sprechen Sie uns gerne an, wir freuen uns auf Sie.

Unsere Filiale im Zentrum von Frankfurt zeigt, wie wir in urbanen Lagen aus unterschätzten Flächen und Lagen viel machen können. Noch vor wenigen Jahren wären die Räume im Erdgeschoss dieses Standortes in der Töngesgasse 40 zu eng für ALDI SÜD gewesen. Seitdem wir bei der Gestaltung unserer Filialen jedoch deutlich flexibler geworden sind, reichen auch atypische Grundflächen aus, um darauf eine Filiale einzurichten.

Für den attraktiven Standort in Frankfurt wurde eine Lösung mit 826 m² Verkaufsfläche, mit einem sehr verwinkelten Zuschnitt entwickelt. Trotzdem bietet die Filiale alles, was Kundinnen und Kunden wünschen. Sie ist im neuesten Design ausgestattet, das den Fokus deutlicher auf die Frische unserer Lebensmittel legt.

ALDI SÜD PROJEKTENTWICKLUNGS-GMBH & CO. KG

Local Office Rhein-Main
+49 6105 9348 502
rhein-main@aldi-sued.de
aldi-sued.de/de/immobilien.html



DEUTSCHE ZINSHAUS GESELLSCHAFT MBH

Die Deutsche Zinshaus Gesellschaft mbH ist ein inhabergeführtes, mittelständisches Immobilienunternehmen, mit Sitz in Frankfurt am Main. In diesem Jahr feiern wir unser 15-jähriges Firmenjubiläum – ein Meilenstein, auf den wir mit Stolz blicken.

Seit Gründung investieren wir als langfristig orientierter Bestandshalter in Wohn- und Gewerbeimmobilien, dabei konzentrieren wir uns auf wirtschaftsstarke Regionen in ganz Deutschland.

Die Schwerpunkte unseres Bestandes sind A-Lagen in B- und C-Städten wie z.B. Gießen, Fulda, Kassel, Braunschweig, Osnabrück und dem Rhein-Main-Gebiet. Unser Ankaufs-Fokus liegt insbesondere auf attraktiven Universitätsstädten und in wirtschaftsstarke Ballungsräumen.



Neue Heimat, Hattersheim am Main

In den vergangenen 15 Jahren haben wir über 500 Liegenschaften mit mehr als 6.500 Wohn- und Gewerbeeinheiten erworben. Durch gezielte Optimierungsmaßnahmen und effiziente Property-Management-Strategien steigern wir nachhaltig die Wohnqualität und den Objektwert – unter anderem durch energetische Sanierungen, Aufstockungen, Nachverdichtungen, Verbesserung der Gebäudesubstanz und innovative Nachvermietungskonzepte. Dabei achten wir stets auf die Bedürfnisse unserer Mieter/-innen und setzen aktuelle Umweltstandards um.



Welfenhof, Braunschweig

Unser Ankauf erfolgt sowohl über die Deutsche Zinshaus Gesellschaft mbH (Fokus Wohnen) als auch über unsere Schwesterngesellschaften (Fokus Gewerbe):



Deutsche Zinshaus Gesellschaft mbH

Wohnanlagen, Mehrfamilien- sowie Wohn- und Geschäftshäuser mit einem Gewerbeanteil unter 25 %



Deutsche Immobilien Opportunitäten AG

Gewerbeimmobilien wie Einkaufs- und Fachmarktzentren, Bürogebäude und Hotels ab 10 Millionen Euro Investitionsvolumen im Value-Add-Segment

Deutsche Zinshaus Gesellschaft mbH

Bockenheimer Landstraße 101
60325 Frankfurt am Main
+49 69 1755 424 20
www.deutsche-zinshaus.net

ANSPRECHPARTNERIN

Jaqueline Weiß

expo25@deutsche-zinshaus.net



Deutsche Wohn- und Geschäftshaus GmbH

Mixed-Use-Immobilien mit über 50 % Gewerbeanteil in attraktiven Lagen von B-C-D Städten

Im Ankaufsprozess legen wir großen Wert auf Transparenz, Effizienz und eine professionelle Kommunikation auf Augenhöhe. Insgesamt haben wir in der Unternehmensgruppe bereits Immobilien mit einem Volumen von über 1,25 Milliarden Euro angekauft.

Unser Slogan für die Expo Real 2025 lautet: **Mehr als nur kaufen: Werte schaffen!**

MIDSTAD

Das Herz von Midstad schlägt für lebendige Innenstädte. Als erfahrener Full Service Real Estate Manager bauen wir auf die Zukunft urbaner Zentren.

Als Projektentwickler sowie Asset und Property Manager sind wir wegweisender Experte für urbane Transformation und tragen dazu bei sie voranzubringen.

In vier Ländern und mehr als 47 Städten – in Deutschland und Europa – managen wir knapp 600.000 Quadratmeter.

Aktuell entwickeln wir 18 Projekte in Belgien, Deutschland, den Niederlanden und Österreich.

Vom Konzept bis zum Gebäudebetrieb. Vom Development bis zum Property Management. Vom forschungsbasierten Consulting



Projekt Midstad Frankfurt | Perspektive Playground (© RPBW)

bis zum projektbezogenen Stakeholder Management: Wir gestalten Wandel. Mit unseren Midstad-Häusern entwickeln wir ihn – mit werthaltiger ESG-Strategie, vielseitig und sichtbar. Dabei möchten wir Menschen mitnehmen, inspirieren und begeistern, indem wir Gebäude – als vertikale Quartiere – zum Mittelpunkt eines lebendigen Miteinanders machen.



Projekt Midstad Frankfurt | Perspektive Zeil (© RPBW)

Wir entwickeln und betreiben stadtprägende Gebäude aus einer Hand. Mit einer ganzheitlichen Perspektive engagieren wir uns für das Zukunftspotential der Immobilien und entwickeln nutzungsorientierte Konzepte, die Quartiere neu beleben können. Als erfahrene Projektentwickler und visionäre Asset Manager bringen wir das Herz der Innenstadt zum Schlagen.



Projekt Midstad Frankfurt | Perspektive Carl-Theodor-Reiffenstein-Platz (© RPBW)

Midstad Management GmbH

Windmühlstraße 1
60329 Frankfurt am Main
+49 211 542 534 25
info@midstad.com
www.midstad.com

Midstad

ANSPRECHPARTNERIN

Bea Steindor

+49 211 542 534 25 | bea.steindor@midstad.com

HÜTTIG & ROMPF

IHR PARTNER FÜR IMMOBILIENFINANZIERUNGEN

Immobilienverkauf und passende Finanzierungskonzepte – ein starkes Team. Genau wie Sie und wir. Von uns kommen die fachkundige und verständliche Beratung Ihrer Kundinnen und Kunden sowie unsere passgenauen Finanzierungskonzepte. Außerdem kümmern wir uns um die gesamte Abwicklung. Dadurch können Sie Ihre Immobilien noch erfolgreicher vermarkten.

Das sind Partnerschaften auf Augenhöhe, wie wir sie bei Hüttig & Rompf pflegen. Seit 35 Jahren vermitteln wir auf dem deutschen Immobilienmarkt maßgeschneiderte Finanzierungen. Jahrzehnte, in denen wir ein großes Netzwerk aus Branchenprofis geschaffen haben. Mittlerweile arbeiten wir mit 2.750 Immobilienpartnern sowie 500 Partnerbanken und Sparkassen zusammen.

IHRE VORTEILE MIT HÜTTIG & ROMPF

- Wir beschleunigen den Verkauf Ihres Objekts durch schnelle Finanzierungszusagen.
- Als Spezialist betreuen wir den gesamten Prozess der Immobilienfinanzierung.
- Regelmäßiges, qualifiziertes Feedback an Sie zum aktuellen Finanzierungsstand Ihrer Kundinnen und Kunden.
- Sie profitieren von einem festen Ansprechpartner und interessanten Kontakten aus unserem Netzwerk.
- Wir unterstützen Sie bei Objektpräsentationen und Besichtigungen, auch auf der Baustelle.
- Wir liefern Ihnen Zahlen und Daten über Ihre Region.



Geschäftsführung Hüttig & Rompf:
Benjamin Papo & Angelo End

Darüber hinaus versorgen wir Sie als Immobilienpartner regelmäßig mit **Daten und Fakten** zu Ihrer Region und binden Sie in unsere starken Netzwerke aus Projektentwicklern, Bauträgern, Banken, Investoren, Städten und Gemeinden ein.

Wir wissen um die Finanzierbarkeit Ihrer Kunden, doch welche Veränderungen in Ihrer Käuferpersona sollten Sie kennen?

Mit mehr als 35 Jahren Erfahrung in der Baufinanzierung hat Hüttig & Rompf eine einzigartige Summe an erfolgreichen Beratungen absolviert - alleine in den letzten 10 Jahren konnte Hüttig & Rompf 60.000 Kunden in die eigenen vier Wände bringen.

Um die 250 Mitarbeiter*innen in 27 Filialen in ganz Deutschland finden für jeden Kunden die passende Finanzierung.

Diese Masse an Beratungen schafft uns eine außerordentliche Marktübersicht, die wir nun **exklusiv** für Sie zugänglich machen: Entdecken Sie aktuelle regionale Käuferprofile und lernen Sie das Expertenforum von Hüttig & Rompf kennen.

Käuferanalyse herunterladen:



Wollen Sie wissen, welcher Käufer in Ihrer Region am wahrscheinlichsten zu Ihren Objekten passt? Dann laden Sie sich jetzt die Käuferprofile herunter und werden Sie der erfolgreichste Makler Ihrer Region.

Hüttig & Rompf GmbH

Kattrepelsbrücke 1
20095 Hamburg
www.huettig-rompf.de



Hüttig & Rompf

ANSPRECHPARTNERIN

Bianca Kandra

Projektmanagerin
Partnermanagement
bkandra@huettig-rompf.de
+49 151 12974817



ABG FRANKFURT HOLDING

WOHNUNGSBAU- & BETEILIGUNGSGESELLSCHAFT MBH

Das Portfolio der ABG FRANKFURT HOLDING GmbH umfasst rund 55.000 Wohnungen, ca. 1.000 gewerbliche und ca. 37.000 Einheiten in der Parkraumbewirtschaftung sowie rund 2,8 Millionen Quadratmeter an Außenanlagen.

Durch nachhaltig profitables Wirtschaften investiert das Unternehmen kontinuierlich in den Neubau, die energetische Sanierung und die Modernisierung des Immobilienbestands, leistet einen Beitrag zum Klimaschutz und nimmt seinen sozialen Auftrag wahr.

Mit mittlerweile über 5.000 Wohnungen im Passivhausstandard setzt der Wohnungs- und Immobilienkonzern der Stadt Frankfurt am Main Maßstäbe in Sachen Energieeffizienz, Technologie und Stadtentwicklung.



Angelika-Machinek-Straße, Frankfurt am Main | © ABG/Andreas Bierich



ABG FRANKFURT HOLDING

Wohnungsbau- und Beteiligungsgesellschaft mbH
Niddastraße 107
60329 Frankfurt am Main
+49 69 2608 1000
www.abg.de

ANSPRECHPARTNER

Frank Junker
Vorsitzender der
Geschäftsführung
f.junker@abg.de



Platensiedlung, Frankfurt am Main
© ABG/Andreas Bierich

AS+P ALBERT SPEER + PARTNER GMBH

ARCHITECTS/PLANNERS



Wohnhochhaus „E. Franklin“, Mannheim



Kammermusik Campus, Heidelberg

AS+P ist ein internationales Planungsbüro, das mit mehr als 220 Kolleginnen und Kollegen Projekte aller Maßstäbe von der Landesplanung bis zum Architekturdetail entwickelt, plant und realisiert.

Wir setzen Maßstäbe in klimagerechtem und ressourcenschonendem Bauen und in der sozialen Nachhaltigkeit unserer Projekte. Unsere Kerndisziplinen umfassen Architektur und Stadtplanung, Freiraumplanung und Mobilität. Wir stehen für eine verantwortungsvolle Entwicklung von gesamtstädtischen Lösungsansätzen – von der Gestaltung lebendiger Quartiere bis hin zur Planung einzelner Immobilien. Und das stets in enger Zusammenarbeit mit Expertinnen und Experten für Planungsrecht, Freiraumgestaltung und Mobilität.

Neben den klassischen architektonischen Aufgabenfeldern wie dem Geschosswohnungsbau zählen

auch repräsentative Bürokomplexe für globale Konzerne zu unserem Portfolio.

Jeder Planungsprozess bei AS+P berücksichtigt von Anfang an die Grundsätze einer nachhaltigen Entwicklung und zielt auf robuste, flexible und tragfähige Strukturen. Unsere Konzepte folgen einem ganzheitlichen Ansatz und im Mittelpunkt all unserer Überlegungen steht immer der Mensch.

AS+P

AS+P Albert Speer + Partner GmbH

Hedderichstraße 108-110
60596 Frankfurt am Main
mail@as-p.de | www.as-p.de

ANSPRECHPARTNER

Geschäftsführende Partner
Dipl.-Ing. Axel Bienhaus
Dipl.-Ing. Friedbert Greif
Dipl.-Ing. Joachim Schares
Dipl.-Ing. (FH) Martin Teigeler

FELDHOFF & CIE.

KOMMUNIKATION FÜR DIE IMMOBILIENWIRTSCHAFT

Feldhoff & Cie. ist die renommierteste Kommunikationsberatung der Immobilienwirtschaft. Seit 2003 verbinden wir strategische Expertise mit kreativen Ideen – und schaffen so Sichtbarkeit für die Themen, Projekte und Menschen, die unsere Branche prägen.

Ob Corporate Communications, Unternehmenspositionierung oder hochkarätige Veranstaltungen: Unsere Beraterteams setzen Maßstäbe – mit Substanz, Wirkung und Vertrauen. Dank eines einzigartigen Netzwerks, langjähriger Medienkontakte zu relevanten Fach- und Wirtschaftsmedien sowie umfassender Erfahrung in digitaler Kommunikation stärken wir die Präsenz unserer Mandanten und platzieren ihre Interessen und Projekte erfolgreich im Markt.

Heute zählen mehr als 40 Mitarbeitende zu unserem Team. Als Teil der 3F Group mit über 80 Expertinnen und Experten an den Standorten Frankfurt, München, Düsseldorf und Berlin bieten wir unseren Kunden ein starkes Fundament für wirkungsvolle Kommunikation.



 **FELDHOFF & CIE.**
Real impact.

Feldhoff & Cie. GmbH

WESTEND TOWER
Grüneburgweg 58-62
60322 Frankfurt am Main
+49 69 26 48 677-0
www.feldhoff-cie.de

ANSPRECHPARTNERIN

Tanja Scherer

Executive Director / Head of Marketing
+49 152 34226847
ts@feldhoff-cie.de

LECHNER GROUP

PLANEN, ENTWICKELN, BAUEN



Die LECHNER GROUP ist eine mittelständische Unternehmensgruppe, in fünfter Generation eigentümergeführt, mit einer über hundertjährigen Unternehmensgeschichte.

Gegründet wurde das Unternehmen im Jahre 1904 in Uehlfeld-Aisch, Mittelfranken. Im Lauf der Jahrzehnte haben sich vielfältige Tätigkeitsfelder herausgebildet. Die Gruppe mit ca. 600 Mitarbeitern gliedert sich heute in folgende Unternehmensbereiche:

- Projektentwicklung/
Projektmanagement
- Schlüsselfertiges Bauen
(seriell/modular)
- Baustoff-/Fertigteilwerke

Seit 2004 ist die LECHNER GROUP in Frankfurt-Riedberg tätig. Hier hat die Unternehmensgruppe mit ihren Schlüsselfertigbauunternehmen bereits über 1.000 Wohneinheiten fertiggestellt und dabei vielfältige städtebauliche Akzente gesetzt. Derzeit befinden sich dort ca. 400 Wohneinheiten in unterschiedlichen Phasen der Planung und Realisierung.

Ein weiterer Schwerpunkt liegt im Bereich des modularen Bauens. Beim Modulbau gehen wir entscheidende Schritte weiter. Wir haben das Bauen nicht einfach in die Halle verlegt. Wir haben es völlig neu gedacht. Was wir „Modulares Bauen 4.0“ nennen, ist nichts

weniger als Industrialisierung des Wohnungsbaus analog der Fertigung in der Automobilindustrie.

Zeitgemäße Gebäude mit einem gesunden Raumklima und hoher Nutzungsflexibilität – mit unserem System lassen sie sich schnell, solide und kostengünstig realisieren. Die wesentliche Besonderheit des innovativen Systems liegt im patentierten Produktionsverfahren. Ohne Fugen. Mit Wänden, Decken und Böden, die perfekte Oberflächen haben.

Die Möglichkeit, förderfähige Wohnungen in geplante Bauträgerprojekte einzugliedern, bietet insbesondere in Ballungsräumen wie Frankfurt, München und Berlin eine interessante Lösung, schnell bezahlbaren Wohnraum zu schaffen.



Studentisches Wohnen Rhinstraße, Berlin

Lechner Group

Altenhöferallee 133
60438 Frankfurt am Main
+49 69 9055 77220 0
info@lechnergroup.com
www.lechnergroup.com

MÄCKLER ARCHITEKTEN / CHM AIRPORT

MÄCKLER ARCHITEKTEN planen und realisieren Bauwerke für kommunale, gewerbliche und private Auftraggeber in ganz Deutschland. Neben dem Neubau ist die Revitalisierung ein Schwerpunkt unserer Tätigkeit. Ein Teil unseres Teams widmet sich gezielt städtebaulichen Aufgaben – von Studien bis hin zu komplexen Planungen. Unsere Referenzen umfassen zahlreiche Bauvorhaben von nationaler Bedeutung.



Terminal 3 Check-in-Halle
© CHM AIRPORT

CHM AIRPORT bündelt unsere Expertise im internationalen Flughafenbau sowie in groß angelegten Infrastrukturprojekten. Aktuelles Beispiel ist das Terminal 3 am Flughafen Frankfurt, eines der größten Infrastrukturprojekte Europas. Ab 2026 werden hier rund 19 Millionen Passagiere jährlich über drei Flugsteige an- und abreisen.

MÄCKLER ARCHITEKTEN CHM AIRPORT

Schaumainkai 101
60596 Frankfurt am Main
+49 69 50 50 800 0
chm@chm.de
<https://chm.de>
<https://chmairport.de>



Terminal 3 Sicherheitskontrolle
© rené spalek • spalek.com

ANSPRECHPARTNERIN

Ellen Denk
Unternehmenskommunikation
+49 69 50 50 800 17
ellen.denk@chm.de

MOW ARCHITEKTUR UND GENERALPLANUNG

Um Frankfurt und die Region noch lebenswerter zu gestalten, braucht es Experten, die integral planen. Schlüssel zum Erfolg ist die Beauftragung generalplanender Architekten, die Kreativität mit Transparenz, Kosten- und Terminsicherheit verbinden. MOW plant und realisiert seit Jahrzehnten zuverlässig Bauvorhaben auf diese Weise in und um Frankfurt.

Ein aktuelles Beispiel ist die ganzheitliche energetische Sanierung eines siebengeschossigen Büro- und Geschäftshauses an der Alten Oper in Frankfurt aus dem Jahr 1890.

Die historische Sandsteinfassade wurde ertüchtigt und Räume zu hochwertigen lichtdurchflutete Mietflächen modernisiert. Durch die Sanierung ist ein zukunftsorientiertes Gebäude entstanden,

das nahezu CO2-neutral im Unterhalt ist. Auch die angrenzenden Gebäude wurden von MOW saniert.



Fassade und Glasdach der Taunusanlage 20 wurden in enger Abstimmung mit dem Denkmalamt in Stand gesetzt

MOW.

Architekten | Frankfurt a. M.

MOW Architekten GmbH

Waldschmidtstraße 19
60316 Frankfurt am Main
+49 69 945078 0
architekten@mow-ffm.de
www.mow-architekten.de

ANSPRECHPARTNER

Thilo Mack
Geschäftsführender Gesellschafter
+49 151 2296 4817
thilo.mack@mow-ffm.de



Taunusanlage 21 und Kettenhofweg -
ganzheitliche Sanierung

PROPROJEKT

PLANUNGSMANAGEMENT & PROJEKTBERATUNG GMBH

Die PROPROJEKT Planungsmanagement & Projektberatung GmbH ist ein inhabergeführtes Beratungsunternehmen für Projektmanagement in den Bereichen Planen, Bauen und Sport. Wir verstehen die strategischen, administrativen und technischen Herausforderungen komplexer Planungsprojekte und Sportgroßveranstaltungen und verfügen über die Fähigkeit, innovative und nachhaltige Lösungen zu entwickeln, die höchsten Qualitätsansprüchen genügen, um Ihre Projekte professionell und zielgerichtet zu begleiten.

PROJEKTINITIIERUNG

- Strategieberatungen und Standortanalysen
- Machbarkeitsstudien und Wirtschaftlichkeitsanalysen
- Vergabemanagement für Planungs- und Bauleistungen



Vergabemanagement
Neubau Stadion Oldenburg

PROJEKTUMSETZUNG

- Stakeholdermanagement
- Prozess- und Multiprojektmanagement
- Projektmanagement in der Bau- und Immobilienwirtschaft (AHO)



Machbarkeitsstudie
Sport- und Kultur Campus Chemnitz

PROPROJEKT

PROPROJEKT Planungsmanagement & Projektberatung GmbH

Hedderichstraße 108-110
60596 Frankfurt am Main
+49 69 605011 400
mail@proprojekt.de

ANSPRECHPARTNER

Immanuel Geis
+49 69 605011 411
i.geis@proprojekt.de

REWE

REGION MITTE

Die REWE Region Mitte ist mit 26.000 Mitarbeitenden einer der größten Arbeitgeber in Hessen und betreibt rund 540 Märkte in Hessen, Rheinhessen, Nordrhein-Westfalen und Nordbayern. Mit innovativen Formaten und attraktiven Konzepten baut REWE das Angebot für die Kundinnen und Kunden stetig aus.

Nachhaltigkeit spielt eine zentrale Rolle in der Unternehmensphilosophie. Neue und modernisierte Märkte verfügen über energieeffiziente Green Building-Technik. Vorreiter in Sachen Nachhaltigkeit ist der neue REWE Green Farming Markt in Wiesbaden-Erbenheim mit seiner einzigartigen Holzbauweise.



REWE Markt Wiesbaden-Erbenheim

In Frankfurt-Schwanheim entsteht ein mehrgeschossiges Gebäude mit einem REWE-Supermarkt im Erdgeschoss und 80 sozialgeförderten Wohnheimplätzen für Azubis und Studenten in den Obergeschossen.



REWE Markt Frankfurt-Schwanheim

REWE Markt GmbH Zweigniederlassung Mitte

Raiffeisenstraße 5-9
61191 Rosbach v.d.H.

ANSPRECHPARTNER

Stefan Haja
Leiter Expansion
stefan.haja@rewe-group.com
+49 151 5512 1172

Tarik Mattausch
Expansionsmanager
tarik.mattausch@rewe-group.com
+49 151 5512 0886

WOHNVOLL AG

ZUKUNFTSWEISENDES WOHNEN IM ALTER

Die wohnvoll AG gestaltet mit mutiger Vision das Wohnen im Alter neu: erschwinglich, selbstbestimmt, nachhaltig, integriert und zukunftssicher. Unsere Wohnkonzepte sind Orte, an denen das Alter nicht Einschränkung bedeutet, sondern ein neuer Lebensabschnitt – getragen von Gemeinschaft, Pflege, Sicherheit und engagierten Mitarbeitern.

Ob im großflächigen wohnvoll village oder im kompakteren wohnvoll home, die Bewohner genießen moderne Apartments, integrierte Wohngemeinschaften und ein breites Spektrum an Service- und Pflegeangeboten.

Die Vision von wohnvoll ist es, älteren Menschen ein Zuhause zu bieten, das ihren Bedürfnissen entspricht - heute und morgen. Durch die Zusammenarbeit mit Kommunen entstehen lebendige Quartiere, die Generationen verbinden und Stadtteile prägen.



wohnvoll village Westerwald-Koblenz

Mobilitätslösungen wie Carsharing und E-Bikes ersetzen große Parkplatzflächen durch grüne Begegnungsräume. So entsteht ein Umfeld, in dem das Miteinander, das Lernen voneinander und ein aktiver Alltag selbstverständlich sind.

„wohnvoll....Da will ich leben“



wohnvoll home Ginsheim-Gustavsburg



wohnvoll AG

Bettinastraße 53-55
60325 Frankfurt am Main
+49 69 153 224 310
info@wohnvoll.com
www.wohnvoll.com

ANSPRECHPARTNER

Jens Kulicke | Sprecher der
Geschäftsführung Development
jens.kulicke@wohnvoll.com

Markus Rübenkamp |
Geschäftsführer Development
markus.ruebenkamp@wohnvoll.com

IMMOBILIENWIRTSCHAFT

DAS FÜHRENDE FACHMAGAZIN FÜR DIE BRANCHE

IMMOBILIENWIRTSCHAFT ist das führende Fachmagazin für alle, die Immobilien entwickeln, verwalten, vermitteln, pflegen oder bewirtschaften – und dabei mehr erleben wollen als reine Zahlen und Fakten.

Praxisorientiert, meinungsstark und nah an den Menschen liefert es wertvolle Impulse für Profis der Immobilienbranche – vom Neubau über Sanierungen bis hin zum Verkauf.

Wir verbinden fundiertes Branchenwissen mit spannenden Geschichten, praktischen Tipps und inspirierenden Einblicken, die Sie mitten ins Geschehen der Immobilienwirtschaft holen.

Lesen Sie die IMMOBILIENWIRTSCHAFT auch mobil in der App mit Zugriff auf den bekannten Podcast L'Immo und erhalten aktuelle News und Trends direkt per Push-Nachricht.



JETZT BESTELLEN!

IMMOBILIEN WIRTSCHAFT



HERAUSGEBER UND VERLAG:
Haufe-Lexware GmbH & Co. KG
Ein Unternehmen der Haufe Group SE

Munzinger Straße 9
79111 Freiburg
+49 800 50 50 445
info@haufe-lexware.com
www.haufegroup.com

ANSPRECHPARTNER

Klaus Sturm
Head of Sales
Real Estate Media
+49 931 27 91 733
klaus.sturm@haufe-lexware.com
https://media.haufe.de

IMPRESSUM

Die vorliegende Broschüre ist ein Gemeinschaftsprojekt des Gemeinschaftsstandes der Stadt Frankfurt am Main. Jeder Partner zeichnet für die ihn betreffenden Inhalte selbst verantwortlich.

HERAUSGEBER

Wirtschaftsförderung Frankfurt - Frankfurt Economic Development - GmbH

Hanauer Landstraße 126-128

60314 Frankfurt am Main

Tel: +49 69 212 36209

E-Mail: info@frankfurt-business.net

www.frankfurt-business.net

Gesellschaft der Stadt Frankfurt am Main
Amtsgericht Frankfurt HRB 27 722

Vorsitzende des Aufsichtsrates: Stadträtin Stephanie Wüst
Geschäftsführer: Bernhard Grieb

Design & Layout

Wirtschaftsförderung Frankfurt GmbH

Druck

Colour Connection GmbH / printweb.de

Hanauer Landstraße 523, 60386 Frankfurt am Main

Bildrechte

S. 1 (Umschlag): Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH

S. 10/11: Iurii Buriak bei Adobe Stock

S. 12/13: Anselm bei Adobe Stock

S. 57: [visitfrankfurt/Isabela_Pacini](https://www.visitfrankfurt.com/)

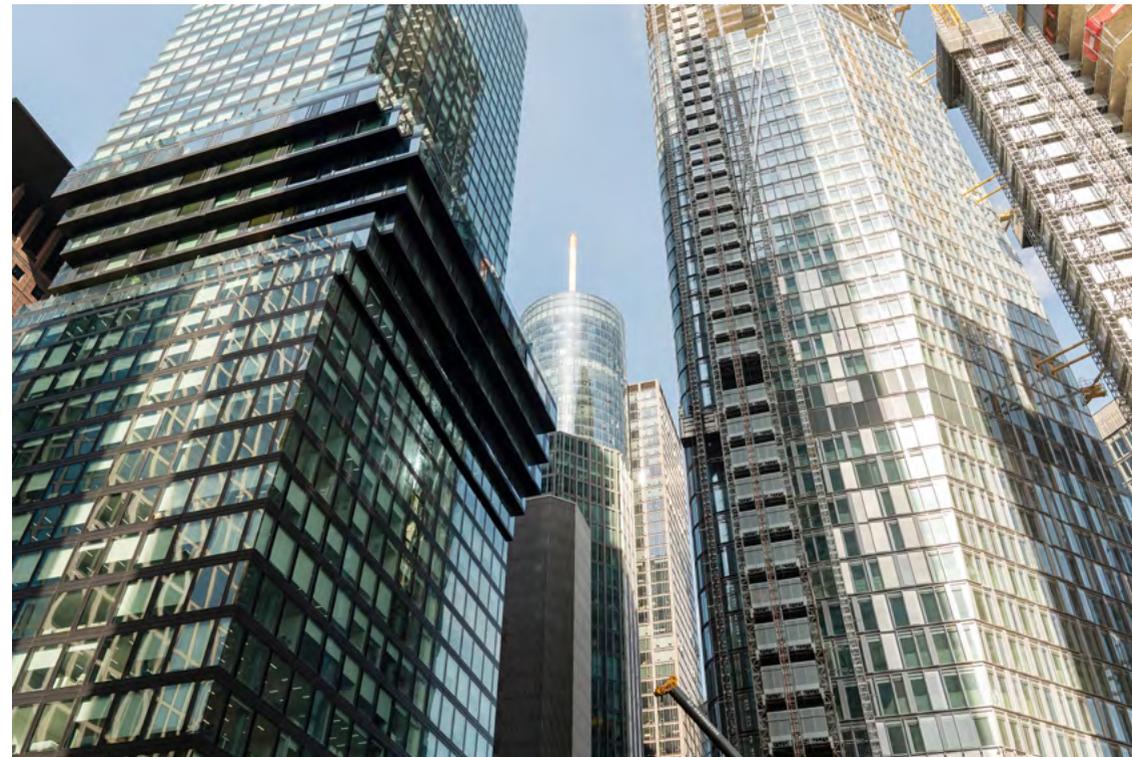
Quellen Immobilienmarktzahlen S. 12-13

- gif Büromarkterhebung 2024 – Büromärkte Deutschland, © Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung e. V., Mai 2025.
- Transaktionsvolumen: blackolive advisors GmbH (2025): reView. Wissenswertes über den Immobilienmarkt. Marktbericht 2024.
- Green Buildings: Jones Lang LaSalle SE (2024): Research. CESAR 2024. Certification and Sustainability Radar. 15. Oktober 2024.

Quellen Infografiken S. 10-11

- Anzahl Unternehmen 2023: Statistischer Bericht des Hessischen Statistischen Landesamtes, August 2025
- Bevölkerungszahl zum 31.12.2024: Statistischer Bericht des Hessischen Statistischen Landesamtes, Juni 2025
- Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort zum 28.02.2025; Statistik der Bundesagentur für Arbeit; Frühindikatoren für den Arbeitsmarkt – Frankfurt am Main, August 2025
- Bruttoinlandsprodukt für das Jahr 2022; „Volkswirtschaftliche Gesamtrechnungen auf Kreisebene“, Arbeitskreis Gesamtrechnungen der Statistischen Landesämter und des Bundes, 25. Juli 2024
- Hochschulen und Studierende: zum 01.12.2021; statistikportal.frankfurt.de, abgerufen am 09.09.2025, Quelle: Hessisches Statistisches Landesamt
- Gewerbegebiete: Gewerbeflächenentwicklungsprogramm der Stadt Frankfurt am Main 2022.
- Fluggastzahlen 2024: Frankfurt Airport Luftverkehrsstatistik 2024, <https://www.fraport.com/de/investoren/verkehrszahlen.html>, abgerufen am 09.09.2025
- Datendurchsatz: Höchstwert am 18.11.2024, Stand 18.09.2025; DE-CIX Management GmbH.
- MICE-Veranstaltung und Teilnehmendenzahlen: Meeting- & Event-Barometer Frankfurt am Main 2024

Stand der Broschüre: 18.09.2025



KONTAKTE

FÜR SIE VOR ORT BEI DER EXPO REAL 2025

STADT FRANKFURT AM MAIN DER MAGISTRAT

Dezernat IV - Wirtschaft, Recht und Stadtmarketing

Stadträtin **Stephanie Wüst**
Dezernentin für Wirtschaft, Recht
und Stadtmarketing
Bethmannstraße 3,
60311 Frankfurt am Main
+49 69 212 34415
dezernat.wirtschaft@stadt-frankfurt.de

Dezernat III - Planen und Wohnen

Stadtrat
Prof. Dr. Marcus Gwechenberger
Dezernent für Planen und Wohnen
Kurt-Schumacher-Straße 10
60311 Frankfurt am Main
+49 69 212 35100
dezernat03@stadt-frankfurt.de

Amtsleitung Stadtplanungsamt
Martin Hunscher
+49 69 212 33330
planungsamt@stadt-frankfurt.de

Amtsleitung Bauaufsicht
Simone Zapke
+49 69 212 33567
bauaufsicht@stadt-frankfurt.de

Dezernat IX - Bildung, Immobilien und neues Bauen

Abteilungsleiter Amt für Bau und
Immobilien
Jakob Vowinckel
+49 69 212 42500
jakob.vowinckel@stadt-frankfurt.de

WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG FRANKFURT GMBH

Hanauer Landstraße 126-128
60314 Frankfurt am Main
+49 69 212 36209
info@frankfurt-business.net
www.frankfurt-business.net

Bernhard Grieb
Geschäftsführer
+49 69 212 36200
bernhard.grieb@frankfurt-business.net

Ansgar Roese
Abteilungsleiter Stadtentwicklung,
Standortpolitik, Immobilien,
Logistik & Mobilität
+49 69 212 38764
ansgar.roese@frankfurt-business.net

Dr. Jan Schlesinger
Projektleiter Kompetenzzentrum
Stadtentwicklung & Planung
+49 69 212 34619
jan.schlesinger@frankfurt-business.net

Katrin Waltemate
Projektleiterin Kompetenzzentrum
Immobilien
+49 69 212 36204
katrin.waltemate@frankfurt-business.net

Sandra Müller
Leiterin Marketing, Messen & Events
+49 69 212 36216
sandra.mueller@frankfurt-business.net

CIAO LEERSTAND. HALLO LEBEN!



WIRTSCHAFTS
FÖRDERUNG
FRANKFURT



**Sie suchen eine Fläche für
Handel, Gastronomie oder
andere coole Projekte?**
Schauen Sie gleich mal in
unsere Leerstandskarte:

AUGEN AUF: In ganz Frankfurt am Main können Sie mit den QR-Codes auf diesen Plakaten direkt einen Blick in die leerstehende Location werfen, vor der Sie stehen. Mehr auf spacesforideas.frankfurt-business.net



**Wirtschaftsförderung Frankfurt
– Frankfurt Economic Development – GmbH**

Hanauer Landstraße 126-128
60314 Frankfurt am Main
+49 69 212 36209
info@frankfurt-business.net
www.frankfurt-business.net

in  **f** **#wifoeffm**